

WOHNUNGSPAKET - je 2 Einheiten - 3 - 3,4 % RENDITE



Objektnummer: 5442

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlung GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 699 12 55 87 28
F +43 1 409 84 00 33





Objektbeschreibung

Als Investmentgelegenheit stehen insgesamt 6 Neubau-Erstbezugswohnungen in **einem** Wohngebäude zu Verkauf.

PAKET 1210 Wien + 5 mögliche KFZ Plätze:

LAGE

In zentraler Lage des 21. Bezirks, nur 18min. Fußweg zur U6-Station "Floridsdorf", liegen die Wohnungen im 1. Obergeschoß, 1. und 2. Dachgeschoß (mit Lift) in angenehm sonniger Nord-West-Ausrichtung.

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Insgesamt stehen 6 Wohnungen zur Verfügung (alle unbefristet vermietet, um nachhaltigen Mietertrag zu gewährleisten) mit knapp über 130m² Freiflächen. Große Fensterflächen, mit außen- und innenliegender Beschattung, lassen den Wohnraum angenehm luftig und groß erscheinen.

Als Highlight ist die allgemeine Dachterrasse anzuführen, mit Blick über die umliegenden Dächer.

Eine genaue Aufstellung aller Einheiten und nähere Details zum Projekt, erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap