

Ein idyllisches Landleben erwartet dich!



Objektnummer: 5063/1322

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Unterfrauenhaid
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	2.000,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 271,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,99
Kaufpreis:	214.000,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Infos zu Preis:	

BK (Müllgebühren Kanalgebühren, Wasser, Grundsteuer)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

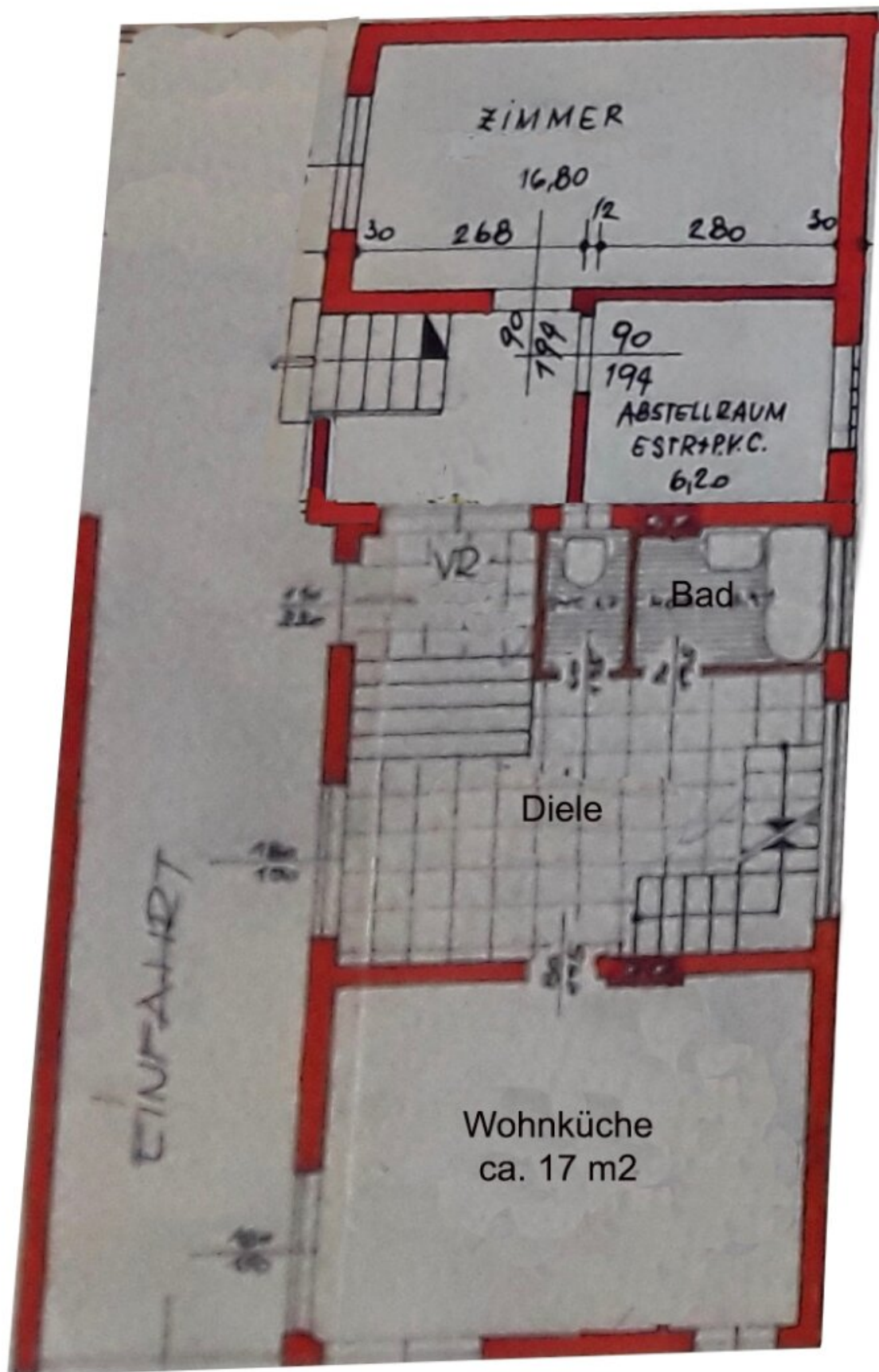


Wolfgang Mayer





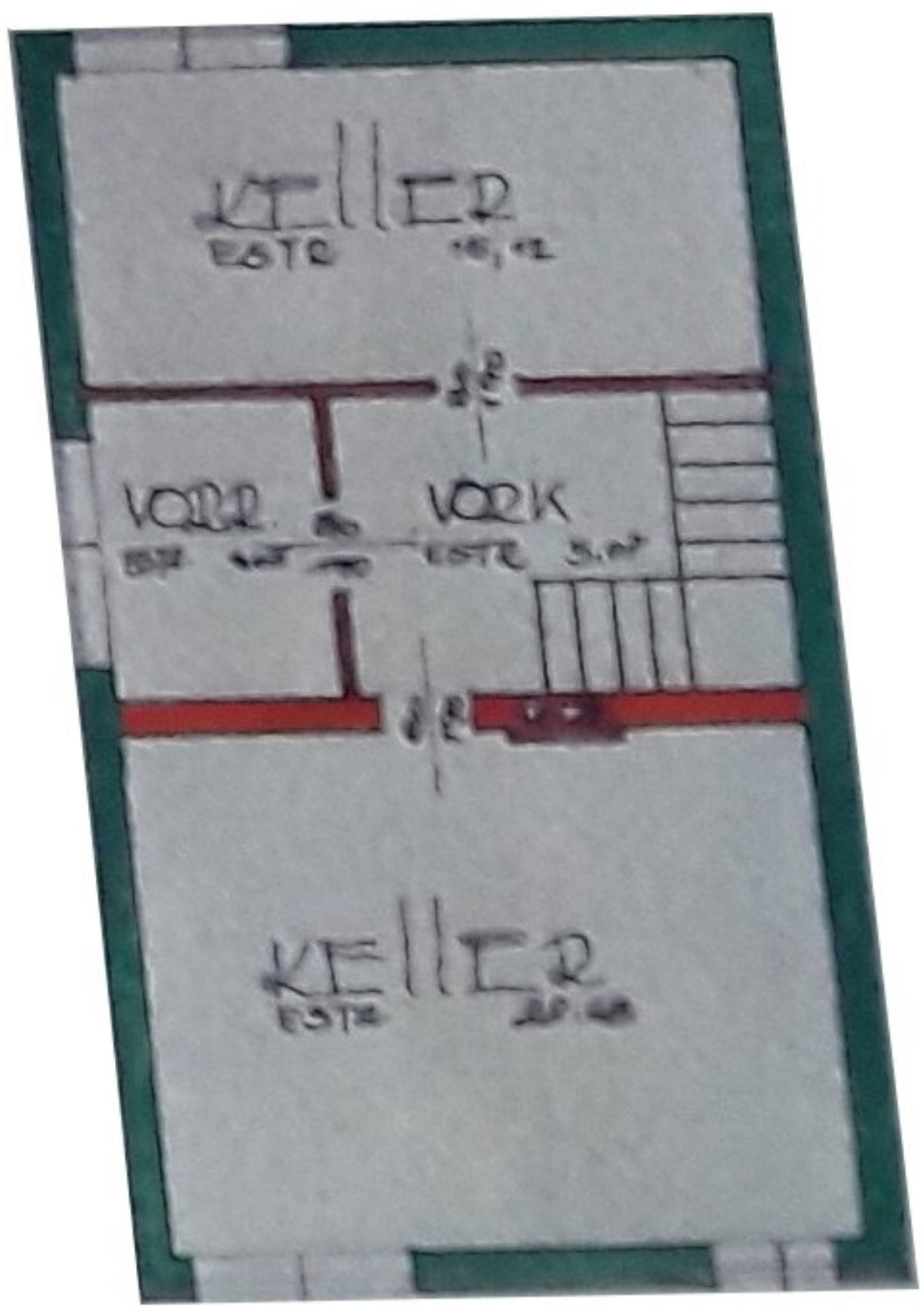




KELLER
ESTD 1892

VORR. ESTD 1892
VORK ESTD 1892

KELLER
ESTD 1892



Objektbeschreibung

Bauland Dorfgebiet Grundstücksgröße ca. 1622 m²

Auf ca. 130 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Wohnküche
- Zimmer
- Kabinett
- Diele
- Bad mit Wanne
- WC

OG

- 5 Zimmer
- Diele
- Bad mit Dusche
- WC

K

- Vorraum
- Lagerraum
- Heizraum

Nebengebäude

- Große Scheune
- Werkstatt
- Abstellraum
- Sommerküche

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m

Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap