

3-Zimmer-Eckwohnung in Unken



Objektnummer: 966/7621

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5091 Unken
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	70,52 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	23,00 m ²
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze

Objektbeschreibung

Unken, ein kleiner ruhiger Ort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Auch als Tor zu den Alpen bekannt, eine Erholung für Körper und Seele.

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines ca. 1961 erbauten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Unken.

Die Wohnfläche beträgt ca. 70,52 m² zuzüglich ca. 5,63 m² Balkon/Loggia und es ist ein Kellerraum mit ca. 23 m² zugehörig.

Die Eigentumswohnung ist derzeit befristet vermietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <8.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <8.000m

Post <2.000m

Geldautomat <8.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.