

## The Gast House Zell am See - Perfekte Lage im Zentrum



**Objektnummer: 74**

**Eine Immobilie von Alpin.immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	46,04 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Kathrin Feltrin**

Alpin.immo  
Hart van Brabantlaan 500  
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG

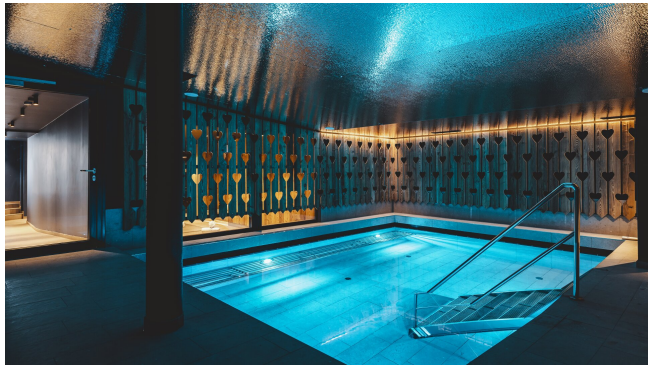


© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG





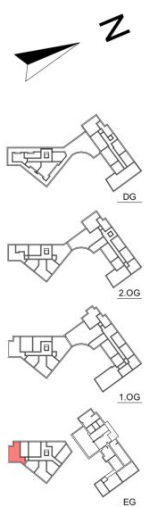








Wohnnutzfläche	46,04m <sup>2</sup>
Wohnen	27,27
WC	2,19
Schlafen	9,98
Bad	2,87
Bad / WC	3,73
Terrasse	8,44
Terrasse	12,95



## Objektbeschreibung

Im Herzen der idyllischen Alpenstadt Zell am See realisieren wir The Gast House Zell am See, das vor allem durch die einzigartige Lage besticht. Mitten im Stadtzentrum - direkt am bekannten Zeller See - nur 150 Meter von der Esplanade entfernt.

Außergewöhnliche Naturkulisse, herzliche Gastfreundschaft, kulinarische Highlights und Kulturerlebnisse machen das Land der Berge und Seen zu einer Destination, die ihresgleichen sucht. Nachhaltig, hochwertig und einzigartig präsentiert sich das Urlaubsland und lockt Gäste aus der ganzen Welt an. The Gast House Zell am See trumpft mit Leichtigkeit und der perfekten Lage mitten im Stadtzentrum - nur wenige Schritte vom Zeller See entfernt. Die Talstation des cityXpress ist ebenfalls nur 600 Meter entfernt, Du erreichst sie somit ganz einfach innerhalb weniger Minuten. 56 gemütliche Suiten & Apartments in stilvollem Ambiente versprechen einen Aufenthalt mit Wohlfühlgarantie. Weiters lädt ein gemütlicher Wellnessbereich mit Innenpool, Saunen sowie Ruheoase zum Relaxen ein.

### **Tiefgarage Autoabstellplatz Haus 2:**

€ 39.000,00 pro Stück exkl. USt.

### **Einrichtung & Inventar:**

1 bedroom: € 49.000,00 pro Einheit exkl. USt.

Konditionen: Alle Preisen sind exklusive Umsatzsteuer, derzeit 20 % Immobilienkaufpreise sind exklusive Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Treuhandhonorar, Steuerberater, Finanzierungskosten usw. Kauf von Tiefgarage Autostellplätze(n) bzw. Carport laut Liste ist verpflichtend Kauf von Einrichtungs- und Inventarpaket ist verpflichtend. Es gibt eine Betreibungsverpflichtung durch Alpin Rentals GmbH (Preis-)Änderungen und alle Rechten sind ausdrücklich vorbehalten.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap