

**Ebenerdige Mietwohnung mit 56 m<sup>2</sup> inkl. Gartenbenützung  
im Neunkirchner Mühlfeld!**



**Objektnummer: 6304/2208**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	585,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	585,00 €
<b>Kaltemiete</b>	585,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19753561  
F 02635 64730





## Objektbeschreibung

Im wunderschönen Mühlfeld steht diese ebenerdige Mietwohnung zum sofortigen Bezug zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich mit Ihren 56 m<sup>2</sup> perfekt für Singles oder Pärchen.

Raumaufteilung: 1 Zimmer, Küche (möbliert), Badezimmer mit WC, Vorraum.

Die Wohnung wird unmöbliert und besenrein übergeben.

Monatlicher Mietpreis: EUR 585,- inklusive Betriebskosten.

Strom und Heizung wird direkt mit der EVN verrechnet.

Ein allgemeiner Garten steht allen Mietern zur Verfügung!

Eine persönliche Besichtigung ist von Montag - Freitag nach telefonischer Terminvereinbarung möglich.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap