

**++ Haushälfte mit Nebengebäuden im Bezirk
Oberpullendorf zur Miete ++**



Objektnummer: 7395

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Strebersdorf
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	405,83 €
Betriebskosten:	35,83 €
USt.:	44,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Rosegggasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







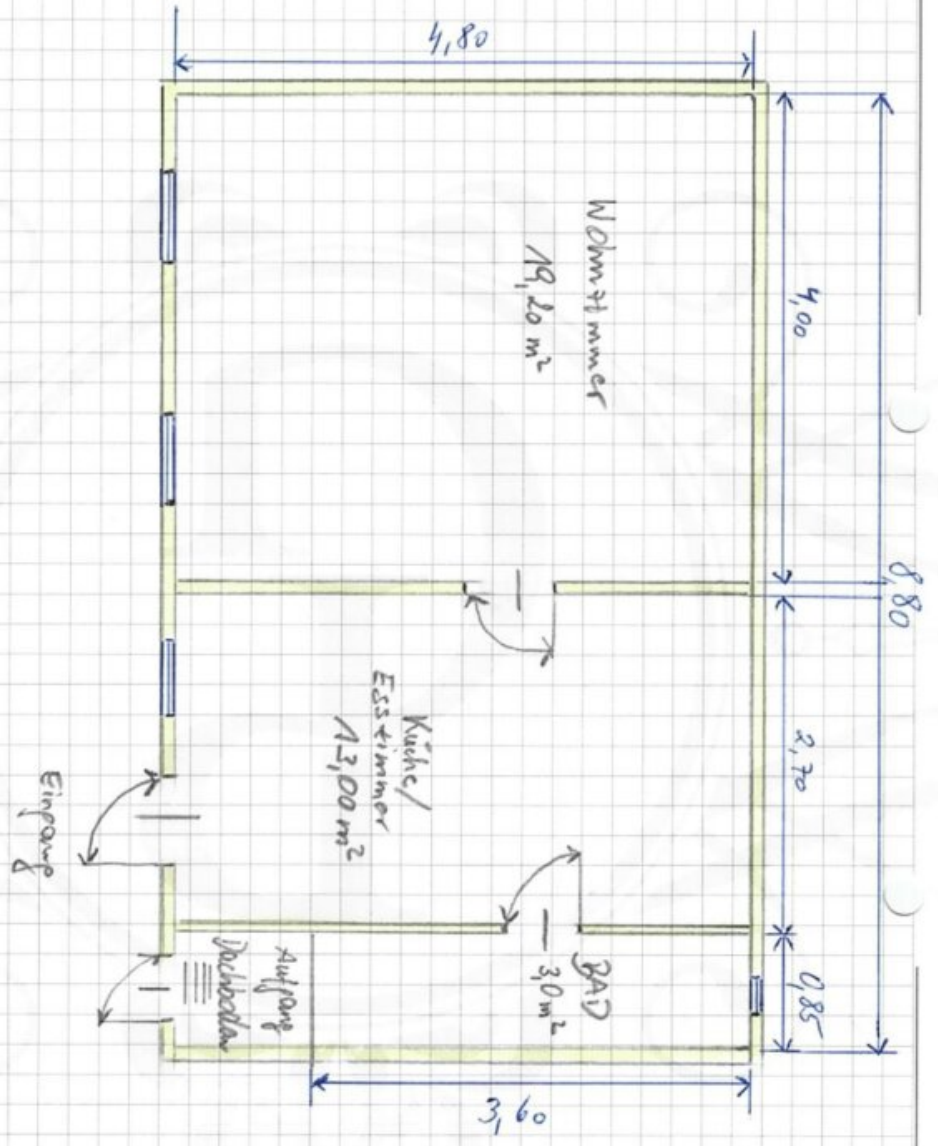




Firmensitz:
Neusiedlgasse 6
7452 Unterpullendorf
AUSTRIA

+43 (0)664 11 32 004
office@grabner-immobilien.at
www.grabner-immobilien.at

Office:
Neustift am Walde 90
1190 Wien
AUSTRIA



GRABNER IMMOBILIEN
LEISTUNG GEBIERT BEI HOCHQUALITÄTIGER VERFAHREN



Objektbeschreibung

+++ Haushälfte mit Nebengebäuden im Bezirk Oberpullendorf zur Miete +++

Details zum Objekt:

- Haushälfte links 35 m²
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche und WC
- Garten (ca.250m²) optional verfügbar!

Nebengebäude:

- Scheune 35 m²
- Lageraum I 9,5m²
- Lageraum II 10,5m²

Technik:

- Heizung mittels Holzofen
- **Strom** wird bei der Energie Bgld angemeldet und nach Aufwand abgerechnet!

Lage des Objekts:

Nur 5 Minuten von der Therme Lutzmannsburg entfernt befindet sich dieses kleine Haus mit schönem Garten der optional gemietet werden kann!

Die Haushälfte(5C) liegt in einer Mehrparteienzeile! (letztes Foto)

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses liebevolle Haus vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap