

# **MARIAZELL/ST. SEBASTIAN - SONNIGER BETRIEBSBAUGRUND IM BAURECHT**



**Objektnummer: 2317**

**Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlaufseestraße
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Sankt Sebastian
Gesamtmiete	1.745,78 €
Kaltmiete (netto)	1.745,78 €
Kaltmiete	1.745,78 €

## Ihr Ansprechpartner



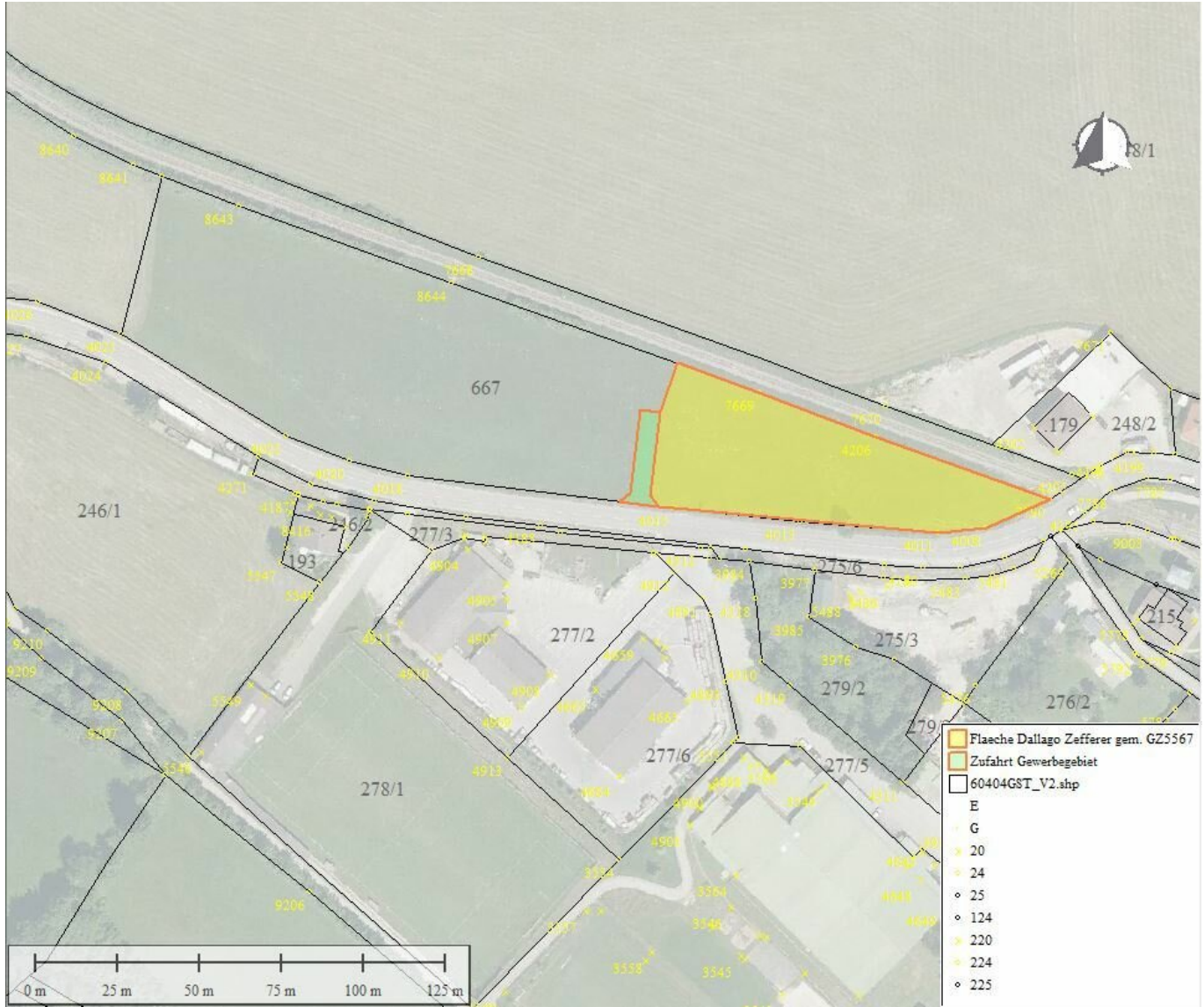
### **Doris Rotschopf**

Immobilien ROT - Doris Rotschopf  
Lederergasse, 17/21  
1080 Wien

T +436643023053

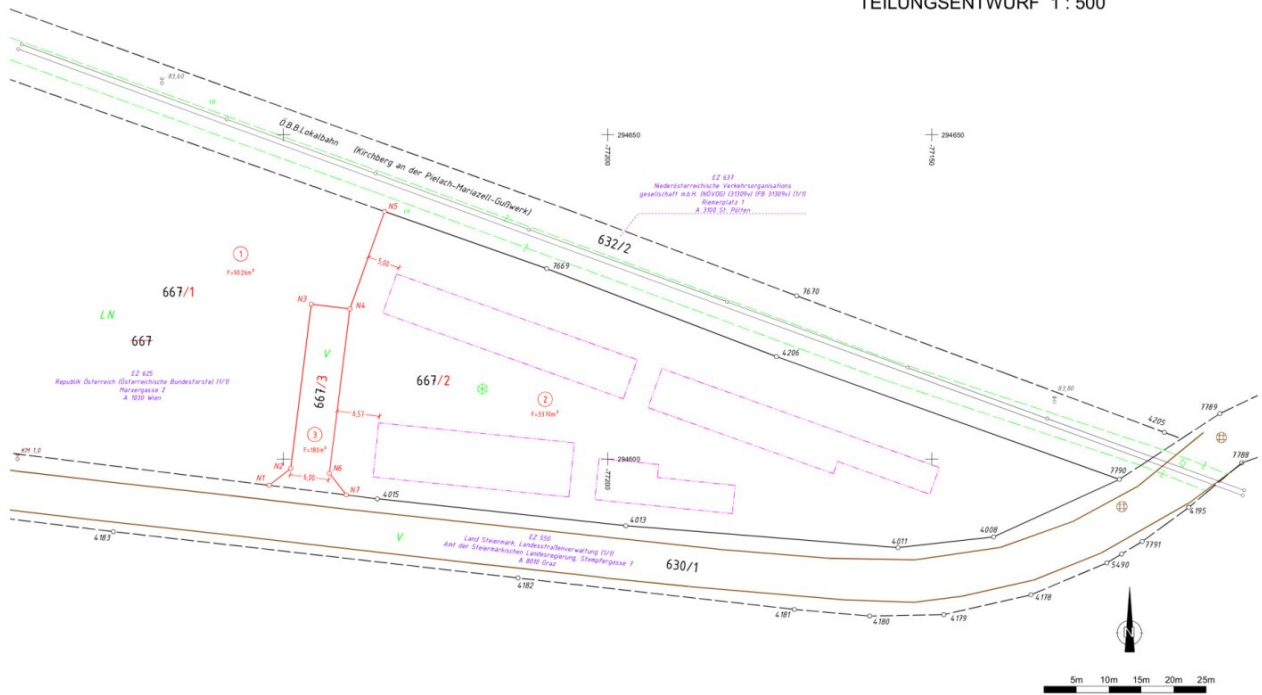
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TEILUNGSENTWURF 1 : 500



Plandatum : 01.04.2021

G Grenzstein behauen    MM Metallmarke    ER Eisenrohr    HE Hausecke    ZS Zaunsäule    KR Kreuz im Fels  
 G Grenzstein unbehauen    MK Kunststoffmarke    NG Vermessungsnagel    ME Mauerecke    BK Bordsteinkante    FM Fahnmarke

www.vermessungssommer.at - office@vermessungssommer.at - 0664 - 923 60 67



# Objektbeschreibung

## MARIAZELL - GEWERBEGRUND MIT BAURECHT

Ideal gelegener, ebener Gewerbegrund (ca. 8.516 m<sup>2</sup>) mit Baurecht auf 99 Jahre zu vergeben:

Der Gewerbegrund wird als 1 Einheit (Nr. 667/1) im Baurecht vergeben

### BAURECHT:

Der Baugrund wird in Baurecht auf 99 Jahre vergeben.

**Der Erwerb des Baugrundes ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.**

Zusätzlich ist der Nachweis des 5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins der letzten 3 Jahre vorzulegen. Wir bitten Sie, vor Besichtigung, um diesen Einkommens-Nachweis.

Der monatliche Baurechtszins beträgt EUR 1.745,78. Die jährliche Rate beträgt EUR 20.949,36.

### VERTRAGSKOSTEN BEI ERWERB DES BAURECHTS AUF 99 JAHRE:

- Kautions: EUR 41.898,72
- Baurechtsvertrag bei öffentlichem Notar
- 3,5 % Grunderwerbssteuer: EUR
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr: EUR
- Vermessungskosten: (bei Neuvermessung bis zu EUR 1.800,-)
- Maklerprovision/pauschal: EUR 23.976,- inklusive 20 % MWST

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung der Liegenschaft haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Maklerunterlagen und das Exposé zuschicken zu können.

**Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.**

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben der ÖBF AG bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermittlung vorbehalten.

**Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018:** Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Krankenhaus <1.500m  
Apotheke <3.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.250m  
Bank <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap