

## Lagerräume in 2320 Schwechat zu mieten!



**Objektnummer: 21325**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Nutzfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	289,00 €
<b>Kaltmiete</b>	289,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Monika Steinmetz**

Immobilienwelt Leiner  
Himbergerstraße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Garagenboxen in verkehrsgünstiger Lage!

- \* ca. 25 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- \* Innenhöhe 2,70 Meter
- \* Einfahrt: 2,30 m hoch und 2,86 m breit
- \* eigener Stromanschluss
- \* Anlage mit WC
- \* uneingeschränkter 24/7-Zutritt zu Ihren gelagerten Waren
- \* Areal gesichert mittels automatischem Schiebetor
- \* Flutlichtanlage
- \* barrierefrei
- \* Flughafen, S1 und A4 in unmittelbarer Nähe
- \* perfekte Infrastruktur
- \* monatliche Miete € 289,00

**Wichtig für Gewerbekunden: Es ist nicht möglich, einen Firmenstandort an dieser Adresse anzumelden.**

**RUFEN SIE AN!**

**Monika Steinmetz - 0664 190 11 11**

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <5.000m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap