

Büroraum im 1. Stock, inkl. Strom- und Heizkosten!



Objektnummer: 6457/40

Eine Immobilie von Vizuite Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Bürofläche:	22,91 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	333,33 €
Betriebskosten:	83,33 €
USt.:	66,67 €
Provisionsangabe:	

1.199,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizquete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Untervermietung gelangt ein helles Büro mit 22m² im 1. Stock.

Das Objekt wird unmöbliert/geräumt übergeben.

Teeküche zur allgemeinen Mitbenutzung ist vorhanden.

Die Heiz- und Stromkosten sind in den Betriebskosten inkludiert.

Im Zugangsbereich ist eine Toilette.

In diesem Gebäude befinden sich noch weitere Einheiten in verschiedenen Größen.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Das Büro liegt in der Nähe der Laxenburgerstraße sowie des Großgrünmarkts.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap