

SCHULTZ IMMOBILIEN - Neues Einfamilienhaus in absoluter Bestlage!



Objektnummer: 1057

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m ²
Nutzfläche:	172,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	75,00 m ²
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,69
Kaufpreis:	770.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4

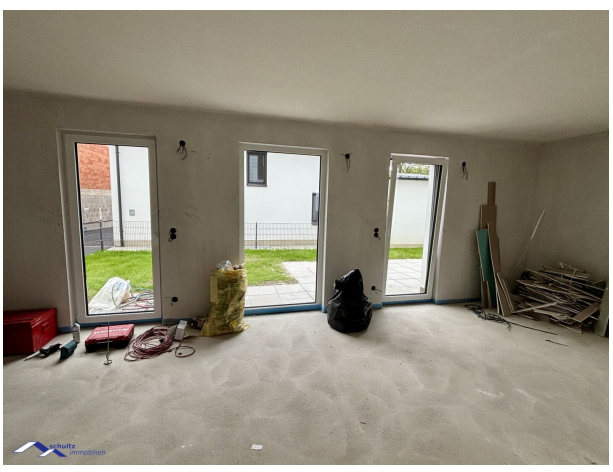
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





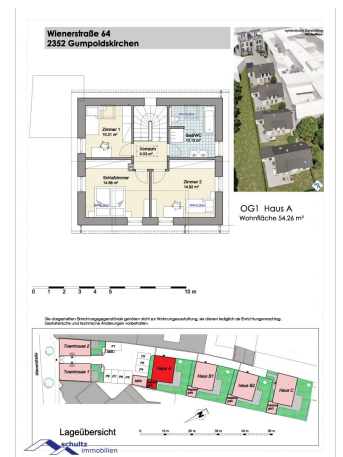
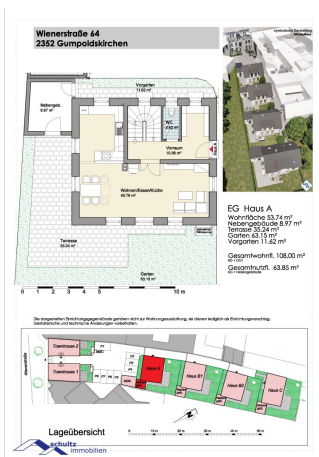


symbolische Darstellung

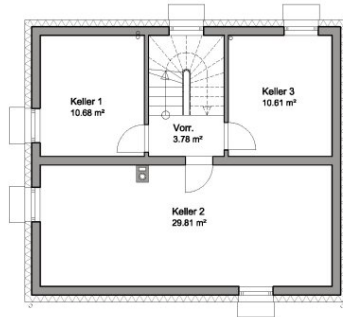


symbolische Darstellung

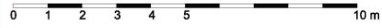




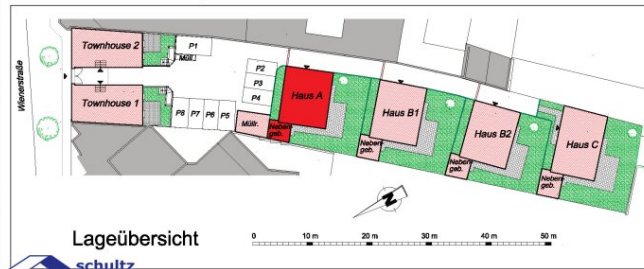
**Wienerstraße 64
2352 Gumpoldskirchen**



UG Haus A
Nutzfläche 54,88 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten.



Lageübersicht



Objektbeschreibung

Zum Kauf stehen sechs neu errichtete provisionsfreie Einfamilienhäuser im beliebten Weinort Gumpoldskirchen!

Am perfekten Grundstück - direkt im Ortskern - entstehen im vorderen Teil zwei Stadthäuser und im hinteren Teil vier Einfamilienhäuser.

Das hier angebotene Haus 3 verfügt über 108 m² Wohnfläche, rund 100 m² Garten inkl. großer Terrasse, rund 55 m² Keller sowie über ein Nebengebäude (Gerätehaus/Lagerhaus in Ziegelmassivbauweise) im Ausmaß von rund 9 m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich und Zugang in den Garten sowie ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Beheizt wird das Haus mit einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe über eine Fußbodenheizung.

Das Haus ist voll unterkellert. Im rund 55 m² großen Wohnkeller (teilweise Fußbodenheizung) werden die Haustechnik sowie der Waschmaschinenanschluss untergebracht.

Die Übergabe erfolgt belagsfertig.

Parkplätze werden zum Kaufpreis (pro Kfz-Außenstellplatz) von 25.000,- Euro angeboten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und kann Sie dann über Details aus erster Hand informieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap