

Neues provisionsfreies Stadthaus im Ortskern!



Objektnummer: 1055

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	166,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	23,00 m ²
Keller:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	674.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



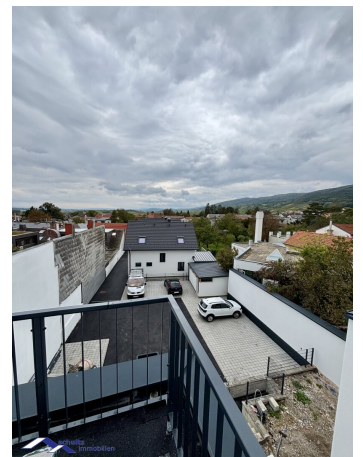
Ing. Roland Schultz

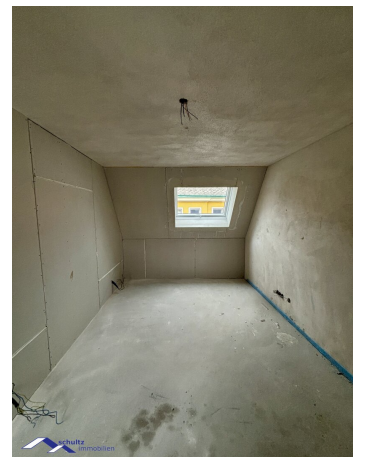
Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

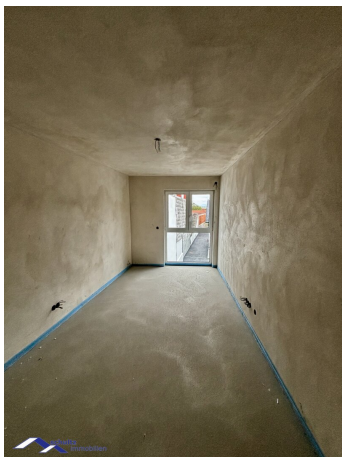
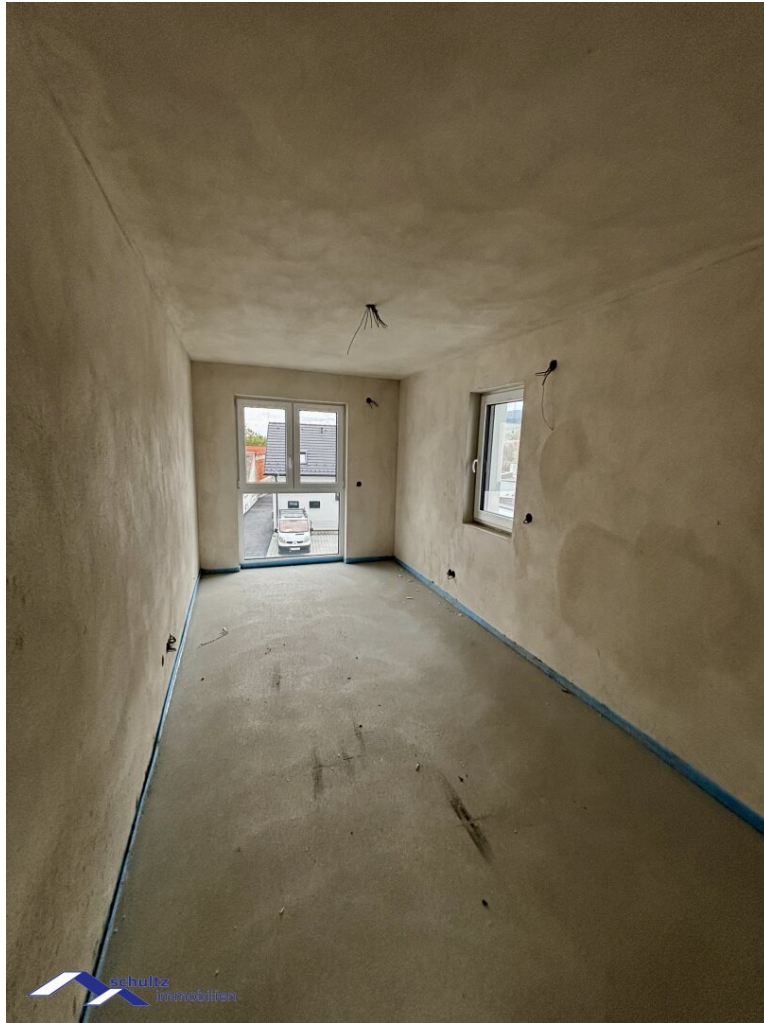
T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









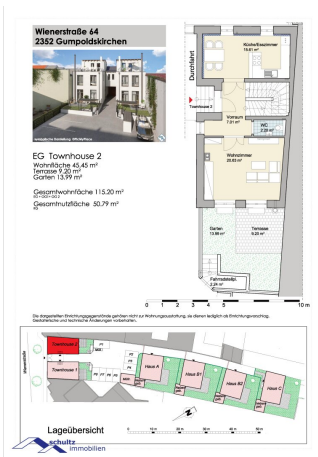
 schultz immobilien



 schultz immobilien



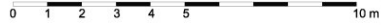
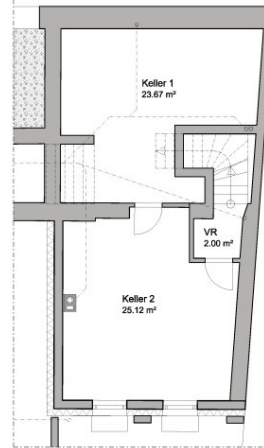
 schultz immobilien



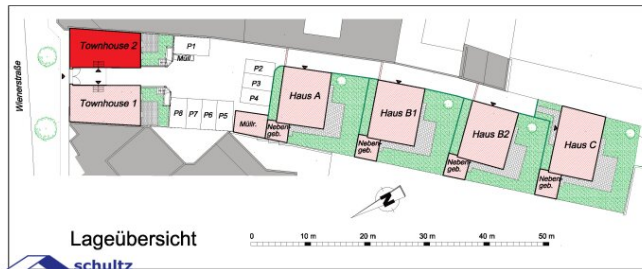
**Wienerstraße 64
2352 Gumpoldskirchen**



UG Townhouse 2
Nutzfläche 50,79 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten.

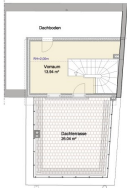


Lageübersicht
schultz
immobilien

**Wienerstraße 64
2352 Gumpoldskirchen**



OG2 Townhouse 2
Wohnfläche 13,74 m²
Dachterasse 28,24 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten.



Lageübersicht
schultz
immobilien

Objektbeschreibung

Zum Kauf stehen neu errichtete moderne Einfamilienhäuser im beliebten Weinort Gumpoldskirchen!

Am perfekten Grundstück - direkt im Ortskern - entstehen im vorderen Teil zwei Stadthäuser und im hinteren Teil vier Einfamilienhäuser.

Das hier angebotene Stadthaus 2 verfügt über ca. 115 m² Wohnfläche, rund 23 m² Garten inkl. Terrasse, rund 26 m² Dachterrasse und ca. 50m² Keller.

Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer mit Zugang in den Garten, ein Gäste-WC sowie eine Küche mit Essbereich.

Über eine Treppe gelangen Sie in das 1. und 2. Obergeschoss.

Das 1. Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im 2. Obergeschoss befindet sich ein Vorraum sowie die herrliche Dachterrasse mit atemberaubendem Ausblick.

Die Übergabe erfolgt belagsfertig.

Parkplätze werden zum Kaufpreis (pro Kfz-Außenstellplatz) von 25.000,- Euro angeboten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Straßenbahn <2.500m

U-Bahn <10.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap