

RH mit 150m² WFL um nur 399.000.-!



Objektnummer: 2622

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,50 m ²
Nutzfläche:	150,24 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 0,56 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels







Objektbeschreibung

Attraktive Finanzierung möglich. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Dieses Mittelhaus, welches sich im Stadtteil Neustadt befindet wird belagsfertig verkauft!

Über ca 150 m² Wohn.-Nutzfläche platziert auf ca. 209 m² Grundstück kann individuell nach Ihrem Geschmack und Budget fertiggestellt werden.

Der Garten ist südlich ausgerichtet!

Der angebotene Preis versteht sich *inklusive* Heizsystem (Gas), Elektro Installationen, Dämmung Dachgeschoss(aber nicht ausgebaut), eine verflieste Terrasse, Gartenzaun.

Aktuell ist das EG und OG belagsfertig ausgestattet und hat eine Wohnfläche von ca 107m², das DG(42m²) ist isoliert vorbereitet(Heizung, div Leerrohre) aber nicht fertiggestellt!

Diverse Anschlussgebühren für Wasser, Strom, Kanal von 15.000.- sind im Kaufpreis enthalten!

Gerne informiere ich Sie über weitere Details und Optionen.

Mit Ihrer Anmeldung über die jeweilige Plattform erhalten Sie die Pläne!

Das Objekt ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

Vorraum mit Garderobe ca. 14m²

Technikraum ca. 6m²

Gäste WC ca. 2,20m²

Küche ca. 7m²

Wohn.-Essbereich ca. 25,40m²

Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Ankleideraum ca. 13,65m²

Kinderzimmer ca. 12,70m²

Kinderzimmer ca. 12,75m²

Gang ca. 4,80m²

Bad ca. 9,30m²

Dachgeschoss mit ca. 50m² für weiteren Wohnraum oder als Stauraum geeignet

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.