

**Möblierte 2,5 Zimmerwohnung in zentrumsnaher Lage zu vermieten**



**Objektnummer: 2181/5570**

**Eine Immobilie von Immobilien Peter Ungerank**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6280 Zell am Ziller
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	870,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	783,39 €
<b>Kaltmiete</b>	870,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	86,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



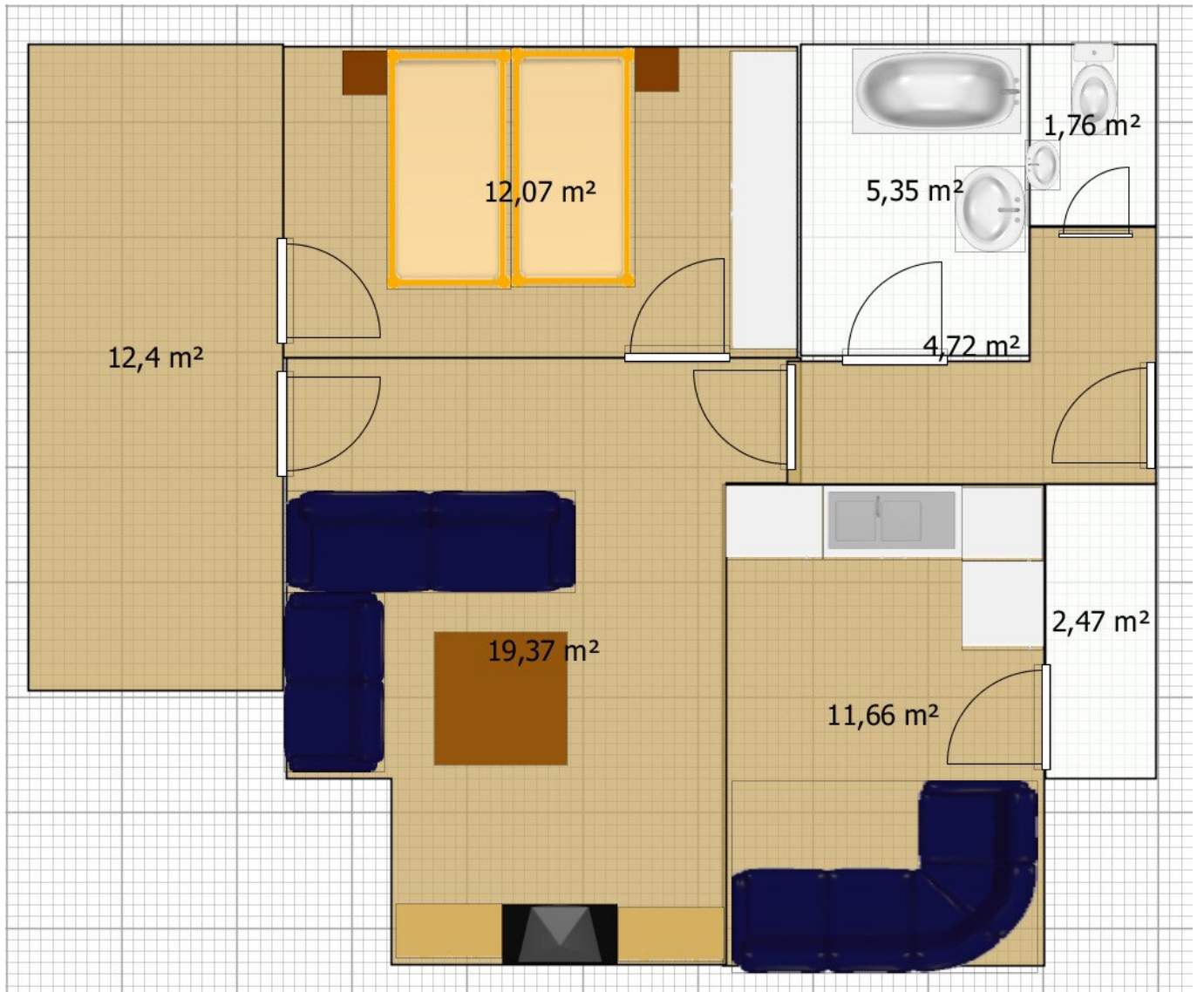
**Peter Ungerank**

Immobilien Peter Ungerank  
Hilebrandweg 16  
6263 Fügen









## Objektbeschreibung

Infos zur 2,5 Zimmerwohnung in Zell am Ziller im Überblick:

- ca. 69,00m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohnküche mit Einbauküche
- Schlafzimmer ( Möbliert)
- Badezimmer ( Badewanne)
- WC
- Kellerabteil
- 1 Garagenplatz

Schlüsselkriterien für die Mietvergabe:

- Singel oder Paar
- aufrechtes Arbeitsverhältnis ( mind. 3 Monate)
- Mieterselbstauskunft
- Nutzung: Hauptwohnsitz!

Haustiere: Die Haltung einer Katze ist erlaubt, Hunde leider nicht!

Ihre Vorteile im Überblick:

- Bezugstermin ab 1.6.2025
- gepflegter Zustand
- Schi- und Wandergebiete in unmittelbarer Nähe
- sehr gutes PreisLeistungsverhältnis!

Nebenkosten für Mieter:

- Kaution

Verfügen Sie über eine Immobilie die Sie professionell verkaufen oder vermieten möchten?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für weitere Fragen und Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ihr Team von

Immobilien Peter Ungerank

Immobilien mit Handschlagqualität

Tel: + 43 664 3574 419

Email: [info@immobilien-zillertal.com](mailto:info@immobilien-zillertal.com)

Internet: [www.immobilien-zillertal.com](http://www.immobilien-zillertal.com)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.