

**IHR NEUER REPRÄSENTATIVER FIRMENSITZ!
ATTRAKTIVE BÜROS, VERKAUFS- UND LAGERRÄUME
ZU VERMIETEN!**



Objektnummer: 304

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 36,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaltmiete (netto)	12,00 €
Kaltmiete	18,00 €
Betriebskosten:	6,00 €
USt.:	3,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter LÖb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





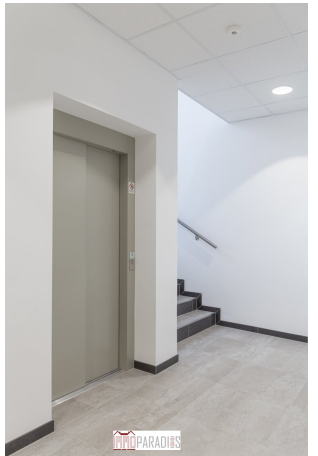
IMMO PARADIES



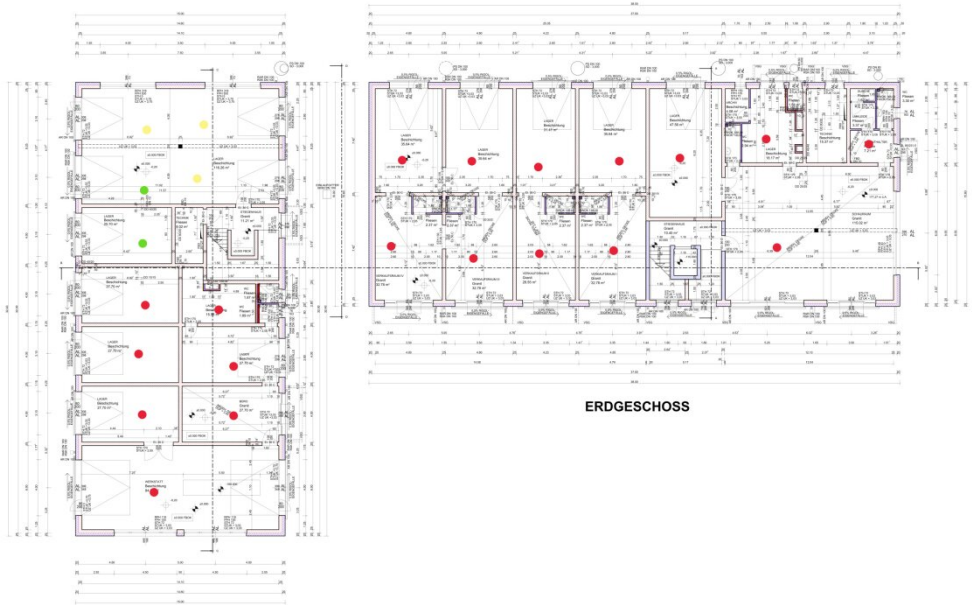
IMMO PARADIES



IMMO PARADIES





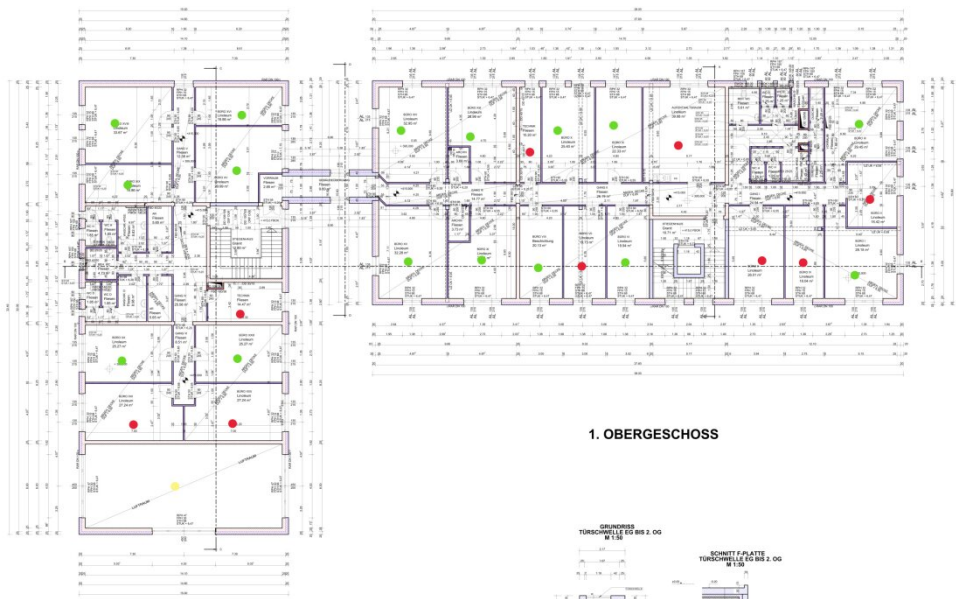


ERDGESCHOSS

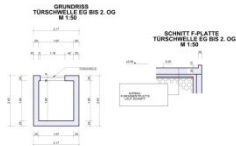
LEGENDE

- 101 FERTIGGESTELLT
- 102 FERTIGGESTELLT
- 103 FERTIGGESTELLT
- 104 FERTIGGESTELLT
- 105 FERTIGGESTELLT
- 106 FERTIGGESTELLT
- 107 FERTIGGESTELLT
- 108 FERTIGGESTELLT
- 109 FERTIGGESTELLT
- 110 FERTIGGESTELLT
- 111 FERTIGGESTELLT
- 112 FERTIGGESTELLT
- 113 FERTIGGESTELLT
- 114 FERTIGGESTELLT
- 115 FERTIGGESTELLT
- 116 FERTIGGESTELLT
- 117 FERTIGGESTELLT
- 118 FERTIGGESTELLT
- 119 FERTIGGESTELLT
- 120 FERTIGGESTELLT
- 121 FERTIGGESTELLT
- 122 FERTIGGESTELLT
- 123 FERTIGGESTELLT
- 124 FERTIGGESTELLT
- 125 FERTIGGESTELLT
- 126 FERTIGGESTELLT
- 127 FERTIGGESTELLT
- 128 FERTIGGESTELLT
- 129 FERTIGGESTELLT
- 130 FERTIGGESTELLT
- 131 FERTIGGESTELLT
- 132 FERTIGGESTELLT
- 133 FERTIGGESTELLT
- 134 FERTIGGESTELLT
- 135 FERTIGGESTELLT
- 136 FERTIGGESTELLT
- 137 FERTIGGESTELLT
- 138 FERTIGGESTELLT
- 139 FERTIGGESTELLT
- 140 FERTIGGESTELLT
- 141 FERTIGGESTELLT
- 142 FERTIGGESTELLT
- 143 FERTIGGESTELLT
- 144 FERTIGGESTELLT
- 145 FERTIGGESTELLT
- 146 FERTIGGESTELLT
- 147 FERTIGGESTELLT
- 148 FERTIGGESTELLT
- 149 FERTIGGESTELLT
- 150 FERTIGGESTELLT
- 151 FERTIGGESTELLT
- 152 FERTIGGESTELLT
- 153 FERTIGGESTELLT
- 154 FERTIGGESTELLT
- 155 FERTIGGESTELLT
- 156 FERTIGGESTELLT
- 157 FERTIGGESTELLT
- 158 FERTIGGESTELLT
- 159 FERTIGGESTELLT
- 160 FERTIGGESTELLT
- 161 FERTIGGESTELLT
- 162 FERTIGGESTELLT
- 163 FERTIGGESTELLT
- 164 FERTIGGESTELLT
- 165 FERTIGGESTELLT
- 166 FERTIGGESTELLT
- 167 FERTIGGESTELLT
- 168 FERTIGGESTELLT
- 169 FERTIGGESTELLT
- 170 FERTIGGESTELLT
- 171 FERTIGGESTELLT
- 172 FERTIGGESTELLT
- 173 FERTIGGESTELLT
- 174 FERTIGGESTELLT
- 175 FERTIGGESTELLT
- 176 FERTIGGESTELLT
- 177 FERTIGGESTELLT
- 178 FERTIGGESTELLT
- 179 FERTIGGESTELLT
- 180 FERTIGGESTELLT
- 181 FERTIGGESTELLT
- 182 FERTIGGESTELLT
- 183 FERTIGGESTELLT
- 184 FERTIGGESTELLT
- 185 FERTIGGESTELLT
- 186 FERTIGGESTELLT
- 187 FERTIGGESTELLT
- 188 FERTIGGESTELLT
- 189 FERTIGGESTELLT
- 190 FERTIGGESTELLT
- 191 FERTIGGESTELLT
- 192 FERTIGGESTELLT
- 193 FERTIGGESTELLT
- 194 FERTIGGESTELLT
- 195 FERTIGGESTELLT
- 196 FERTIGGESTELLT
- 197 FERTIGGESTELLT
- 198 FERTIGGESTELLT
- 199 FERTIGGESTELLT
- 200 FERTIGGESTELLT

BAUZEICHEN	PARADIS AG, LOS NEMES, NACHENTWURFPROJEKT 10	PROJEKT										
GRUNDRISS ERDGESCHOSS												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">ZUSAMMEN</td> <td style="width: 10%;">PROJEKTANT</td> <td style="width: 10%;">PROJEKTLEITER</td> <td style="width: 10%;">ZEICHNER</td> <td style="width: 10%;">BEREICH</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			ZUSAMMEN	PROJEKTANT	PROJEKTLEITER	ZEICHNER	BEREICH					
ZUSAMMEN	PROJEKTANT	PROJEKTLEITER	ZEICHNER	BEREICH								
NOTIZEN												



1. OBERGESCHOSS



LEGENDE

1	BAUWERK	MASSIVMAUER
2	BAUWERK	MASSIVMAUER
3	BAUWERK	MASSIVMAUER
4	BAUWERK	MASSIVMAUER
5	BAUWERK	MASSIVMAUER
6	BAUWERK	MASSIVMAUER
7	BAUWERK	MASSIVMAUER
8	BAUWERK	MASSIVMAUER
9	BAUWERK	MASSIVMAUER
10	BAUWERK	MASSIVMAUER
11	BAUWERK	MASSIVMAUER
12	BAUWERK	MASSIVMAUER
13	BAUWERK	MASSIVMAUER
14	BAUWERK	MASSIVMAUER
15	BAUWERK	MASSIVMAUER
16	BAUWERK	MASSIVMAUER
17	BAUWERK	MASSIVMAUER
18	BAUWERK	MASSIVMAUER
19	BAUWERK	MASSIVMAUER
20	BAUWERK	MASSIVMAUER
21	BAUWERK	MASSIVMAUER
22	BAUWERK	MASSIVMAUER
23	BAUWERK	MASSIVMAUER
24	BAUWERK	MASSIVMAUER
25	BAUWERK	MASSIVMAUER
26	BAUWERK	MASSIVMAUER
27	BAUWERK	MASSIVMAUER
28	BAUWERK	MASSIVMAUER
29	BAUWERK	MASSIVMAUER
30	BAUWERK	MASSIVMAUER
31	BAUWERK	MASSIVMAUER
32	BAUWERK	MASSIVMAUER
33	BAUWERK	MASSIVMAUER
34	BAUWERK	MASSIVMAUER
35	BAUWERK	MASSIVMAUER
36	BAUWERK	MASSIVMAUER
37	BAUWERK	MASSIVMAUER
38	BAUWERK	MASSIVMAUER
39	BAUWERK	MASSIVMAUER
40	BAUWERK	MASSIVMAUER
41	BAUWERK	MASSIVMAUER
42	BAUWERK	MASSIVMAUER
43	BAUWERK	MASSIVMAUER
44	BAUWERK	MASSIVMAUER
45	BAUWERK	MASSIVMAUER
46	BAUWERK	MASSIVMAUER
47	BAUWERK	MASSIVMAUER
48	BAUWERK	MASSIVMAUER
49	BAUWERK	MASSIVMAUER
50	BAUWERK	MASSIVMAUER
51	BAUWERK	MASSIVMAUER
52	BAUWERK	MASSIVMAUER
53	BAUWERK	MASSIVMAUER
54	BAUWERK	MASSIVMAUER
55	BAUWERK	MASSIVMAUER
56	BAUWERK	MASSIVMAUER
57	BAUWERK	MASSIVMAUER
58	BAUWERK	MASSIVMAUER
59	BAUWERK	MASSIVMAUER
60	BAUWERK	MASSIVMAUER
61	BAUWERK	MASSIVMAUER
62	BAUWERK	MASSIVMAUER
63	BAUWERK	MASSIVMAUER
64	BAUWERK	MASSIVMAUER
65	BAUWERK	MASSIVMAUER
66	BAUWERK	MASSIVMAUER
67	BAUWERK	MASSIVMAUER
68	BAUWERK	MASSIVMAUER
69	BAUWERK	MASSIVMAUER
70	BAUWERK	MASSIVMAUER
71	BAUWERK	MASSIVMAUER
72	BAUWERK	MASSIVMAUER
73	BAUWERK	MASSIVMAUER
74	BAUWERK	MASSIVMAUER
75	BAUWERK	MASSIVMAUER
76	BAUWERK	MASSIVMAUER
77	BAUWERK	MASSIVMAUER
78	BAUWERK	MASSIVMAUER
79	BAUWERK	MASSIVMAUER
80	BAUWERK	MASSIVMAUER
81	BAUWERK	MASSIVMAUER
82	BAUWERK	MASSIVMAUER
83	BAUWERK	MASSIVMAUER
84	BAUWERK	MASSIVMAUER
85	BAUWERK	MASSIVMAUER
86	BAUWERK	MASSIVMAUER
87	BAUWERK	MASSIVMAUER
88	BAUWERK	MASSIVMAUER
89	BAUWERK	MASSIVMAUER
90	BAUWERK	MASSIVMAUER
91	BAUWERK	MASSIVMAUER
92	BAUWERK	MASSIVMAUER
93	BAUWERK	MASSIVMAUER
94	BAUWERK	MASSIVMAUER
95	BAUWERK	MASSIVMAUER
96	BAUWERK	MASSIVMAUER
97	BAUWERK	MASSIVMAUER
98	BAUWERK	MASSIVMAUER
99	BAUWERK	MASSIVMAUER
100	BAUWERK	MASSIVMAUER

BAUVERFAHREN		PRÜFUNG DER VERFAHREN AN FERTIGKEITEN	
1	MASSIVMAUER	2	MASSIVMAUER
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS			
1	MASSIVMAUER	2	MASSIVMAUER
3	MASSIVMAUER	4	MASSIVMAUER
5	MASSIVMAUER	6	MASSIVMAUER
7	MASSIVMAUER	8	MASSIVMAUER
9	MASSIVMAUER	10	MASSIVMAUER
11	MASSIVMAUER	12	MASSIVMAUER
13	MASSIVMAUER	14	MASSIVMAUER
15	MASSIVMAUER	16	MASSIVMAUER
17	MASSIVMAUER	18	MASSIVMAUER
19	MASSIVMAUER	20	MASSIVMAUER
21	MASSIVMAUER	22	MASSIVMAUER
23	MASSIVMAUER	24	MASSIVMAUER
25	MASSIVMAUER	26	MASSIVMAUER
27	MASSIVMAUER	28	MASSIVMAUER
29	MASSIVMAUER	30	MASSIVMAUER
31	MASSIVMAUER	32	MASSIVMAUER
33	MASSIVMAUER	34	MASSIVMAUER
35	MASSIVMAUER	36	MASSIVMAUER
37	MASSIVMAUER	38	MASSIVMAUER
39	MASSIVMAUER	40	MASSIVMAUER
41	MASSIVMAUER	42	MASSIVMAUER
43	MASSIVMAUER	44	MASSIVMAUER
45	MASSIVMAUER	46	MASSIVMAUER
47	MASSIVMAUER	48	MASSIVMAUER
49	MASSIVMAUER	50	MASSIVMAUER
51	MASSIVMAUER	52	MASSIVMAUER
53	MASSIVMAUER	54	MASSIVMAUER
55	MASSIVMAUER	56	MASSIVMAUER
57	MASSIVMAUER	58	MASSIVMAUER
59	MASSIVMAUER	60	MASSIVMAUER
61	MASSIVMAUER	62	MASSIVMAUER
63	MASSIVMAUER	64	MASSIVMAUER
65	MASSIVMAUER	66	MASSIVMAUER
67	MASSIVMAUER	68	MASSIVMAUER
69	MASSIVMAUER	70	MASSIVMAUER
71	MASSIVMAUER	72	MASSIVMAUER
73	MASSIVMAUER	74	MASSIVMAUER
75	MASSIVMAUER	76	MASSIVMAUER
77	MASSIVMAUER	78	MASSIVMAUER
79	MASSIVMAUER	80	MASSIVMAUER
81	MASSIVMAUER	82	MASSIVMAUER
83	MASSIVMAUER	84	MASSIVMAUER
85	MASSIVMAUER	86	MASSIVMAUER
87	MASSIVMAUER	88	MASSIVMAUER
89	MASSIVMAUER	90	MASSIVMAUER
91	MASSIVMAUER	92	MASSIVMAUER
93	MASSIVMAUER	94	MASSIVMAUER
95	MASSIVMAUER	96	MASSIVMAUER
97	MASSIVMAUER	98	MASSIVMAUER
99	MASSIVMAUER	100	MASSIVMAUER

Objektbeschreibung

Gründen Sie Ihre neue Firma oder siedeln Sie in ein neues, modernes Büro in perfekter Lage!

In einem **neu errichteten Betriebsgebäude** im Gewerbegebiet von Himberg - verkehrsgünstig direkt am Kreisverkehr gelegen - gelangen Büros, Verkaufs- und Lagerräume in verschiedenen Größen zur Vermietung.

Präsentieren Sie sich und Ihre Firma in diesem **Betriebsobjekt** - ausgestattet mit modernster Technik, Gemeinschaftsküche, Seminar- und Konferenzraum, Sanitäreinrichtungen inkl. Duschen, Lift, Parkplätzen.

Die Flächen sind größtenteils individuell gestaltbar - von 16 m² bis 300 m².

Folgende Räumlichkeiten stehen zur Verfügung:

Lager	12,--/m ²	ab 25m ²
Büro	16,--/m ²	ab 16 m ²
Verkaufs- bzw. Schauraum	17,60/m ²	ab 32 m ²

Das Mietverhältnis wird auf 3 oder 5 Jahre befristet, wobei eine Verlängerungsoption zugesichert wird. Es besteht eine 3-monatige Kündigungsfrist. Die Kautions beträgt 4 BMM.

Die Betriebskosten beinhalten Wärme und Strom.

Zusätzlich können die erwähnten allgemeinen Flächen wie z.B. Gemeinschaftsküche, Seminar- und Konferenzraum, Sanitäreinrichtungen usw. genutzt werden.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin und erfahren Sie weitere Details zu den einzelnen, verfügbaren Einheiten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m
Arzt <5.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <7.000m
U-Bahn <8.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap