

**K3 - Aufstrebendes Scheffau! Charmantes Häuschen mit
Doppelgarage auf großzügigem Grundstück mit Bach!!**



Objektnummer: 39792

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Scheffau am Tennengebirge
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	950,00 m ²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48

Objektbeschreibung
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses charmante, sanierungsbedürftige Häuschen mit Potential liegt in ruhiger Sonnenlage!

Das kleine Bächlein im großen Garten gehört zur Hälfte zum Grundstück. - Sehr praktisch, denn es besteht eine Mitgliedschaft an einer privaten Wassergenossenschaft!

Derzeit ist die Liegenschaft gut vermietet und die Mieter würden auch weiterhin bleiben, falls gewünscht. Andernfalls beträgt die Kündigungsfrist 3 Monate.

Errichtet wurde der 1. Teil des Hauses in den 50er Jahren und der 2. Teil in den 70er Jahren.

Ca. im Jahr 2000 wurde das Dach erneuert und um 2010 eine Pellets-Heizung eingebaut

Diese lebenswerte Lage in netter Nachbarschaft bietet unzählige Möglichkeiten für herrliche Wanderungen in traumhafter Naturlandschaft!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <5.000m

Arzt <5.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap