

**Günstige Garagenstellplätze zu vermieten! Ottakringer  
Straße 163.**



**Objektnummer: 3504**

**Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottakringer Straße 163
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Gesamtmiete	69,00 €
Kaltmiete (netto)	39,50 €
Kaltmiete	57,50 €
Betriebskosten:	18,00 €
USt.:	11,50 €
Provisionsangabe:	

pauschal: 200,00 € brutto

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Nicole Gruber**

„AKTUELL“ Immobilien GmbH  
Kästenbaumgasse 37 / 2  
1100 Wien

T +43 1 597 33 99  
H +43 664 453 10 45  
F +43 1 597 34 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

**Sicherheitsvorschriften**

**Vorsicht Lebensgefahr!**  
Das Betreten der Grube ist verboten.

**Vorsicht Quetschgefahr**  
zwischen Plattform und Fahrbahn!

Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Plattform fern.  
Bewegen Sie die Plattform nicht, wenn sich darauf oder darunter Personen, Tiere oder Gegenstände befinden.  
Lassen Sie auf der Plattform niemals Mitfahrer oder Haustiere ein- oder aussteigen.  
Be- oder entladen Sie die Fahrzeuge.

– For  
den  
– Brin  
Höf  
**Heben**  
– Stec  
– Dreh  
Pfeil  
Stellu

– Halten S  
Stellung  
oder ges  
nie in ei  
– Ziehen S

**Einparken**  
Nur  
Dog  
Bei  
park

– Fahren Sie  
berührt. R  
– Ziehen Sie  
den ersten  
mit Schalt

– Senken Sie F  
Höhenverstell  
– Stellen Sie de

**KLAUS**

**Ausgang aus der Bedienungsanleitung**

**Stappelparker G 62**

Lesen Sie die Bedienungsanleitung vor dem ersten Gebrauch des Stappelparker G 62. Beachten Sie insbesondere die Sicherheitsvorschriften. Beachten Sie die zulässigen Abmessungen des PKW. Beachten Sie die zulässige Stellplatzbelastung. Beachten Sie die zulässigen Abmessungen des PKW. Beachten Sie die zulässige Stellplatzbelastung.

**Wichtige Hinweise**

– Lesen Sie die Bedienungsanleitung vor dem ersten Gebrauch des Stappelparker G 62.  
– Beachten Sie die Sicherheitsvorschriften.  
– Beachten Sie die zulässigen Abmessungen des PKW.  
– Beachten Sie die zulässige Stellplatzbelastung.

**Ein- und Ausparken**

– Stellen Sie den Stappelparker G 62 auf einer ebenen, festen Unterlage auf.  
– Ziehen Sie die Handbremse an.  
– Schalten Sie das Licht aus.  
– Ziehen Sie die Handbremse an.  
– Schalten Sie das Licht aus.

**Einparken**

– Ziehen Sie die Handbremse an.  
– Schalten Sie das Licht aus.  
– Ziehen Sie die Handbremse an.  
– Schalten Sie das Licht aus.

**Ausparken**

– Ziehen Sie die Handbremse an.  
– Schalten Sie das Licht aus.  
– Ziehen Sie die Handbremse an.  
– Schalten Sie das Licht aus.



## Objektbeschreibung

In einem schönen Neubau, Ottakringer Straße 163, sind mehrere Garagenplätze zu vermieten. Es handelt sich um Kippstappler, daher sind nur kleinere Autos möglich!

Besichtigungstermine sind flexibel - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <75m

Klinik <625m

Krankenhaus <550m

#### Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <1.050m

Höhere Schule <700m

#### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <900m

#### Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <100m

Polizei <375m

#### Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <50m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap