

**Geschäftslokal, Büro, Ordination, Schauraum, Salon,
Erstbezug, zentrale Lage, Tiefgaragenstellplatz**



Objektnummer: 6457/85

Eine Immobilie von Vizute Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Gesamtfläche:	76,60 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaltmiete (netto)	905,42 €
Kaltmiete	1.095,11 €
Betriebskosten:	182,19 €
Heizkosten:	56,52 €
USt.:	230,32 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

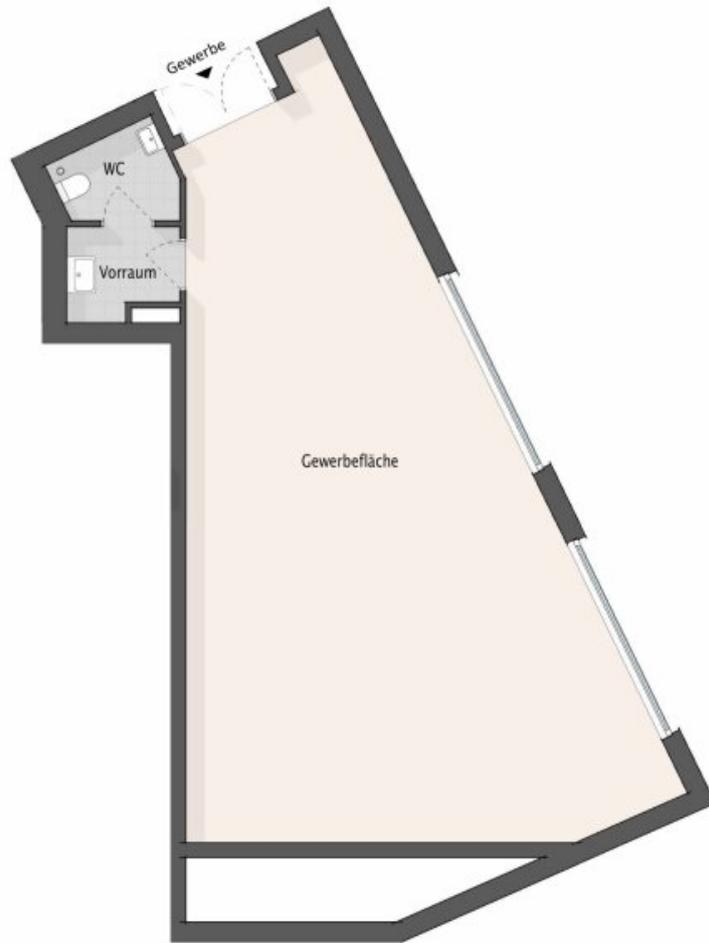
Ajisa Dzinic

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße
2371 Hinterbrühl

H +43 664 21 21 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lokal

Zur Vermietung gelangt ein **76,60 m² großes Geschäftslokal mit Toilette.**

- Vorraum 2,68 m²
- WC 2,71 m²
- Gewerbefläche 71,21 m²

Preis auf Anfrage!

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap