

**"PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI! 2 +3 MONATE  
MIETFREI**



**Objektnummer: 334**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	55,17 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	383,59 €
Kaltmiete (netto)	191,50 €
Kaltmiete	348,72 €
Betriebskosten:	157,22 €
USt.:	34,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









## Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

plus

3 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENS Bonus)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.175m

Apotheke <1.150m

Krankenhaus <1.850m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.450m

Kindergarten <925m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.350m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <3.025m

#### Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.225m

Polizei <875m

#### Verkehr

Bus <375m

Autobahnanschluss <2.150m  
Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap