

Büros ab 14m² inkl. Strom- und Heizkosten!



Objektnummer: 6457/124

Eine Immobilie von Vizute Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Gesamtfläche:	27,37 m ²
Bürofläche:	14,25 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	249,61 €
Kaltmiete	309,83 €
Betriebskosten:	60,22 €
USt.:	61,96 €
Provisionsangabe:	

1.115,39 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizquete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Untervermietung gelangt ein helles Büro mit 27,95m² im 1. Stock.

Das Objekt wird unmöbliert/geräumt übergeben.

Teeküche zur allgemeinen Mitbenutzung ist vorhanden.

Die Heiz- und Stromkosten sind in den Betriebskosten inkludiert.

Im Zugangsbereich ist eine Toilette.

In diesem Gebäude befinden sich noch weitere Büros, eines mit 22,92m², dieses kann um € 489,43 inkl. USt. angemietet werden und ein weiteres mit 14,83m², dieses kann um € 369,68 inkl. USt. angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap