

Gemütliches 2 Zimmer Knusperhäuschen mit kleinem Gartenanteil



Objektnummer: 4394

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	50,00 m ²
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	1.076,36 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	13,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



FHI - Real Estate

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien







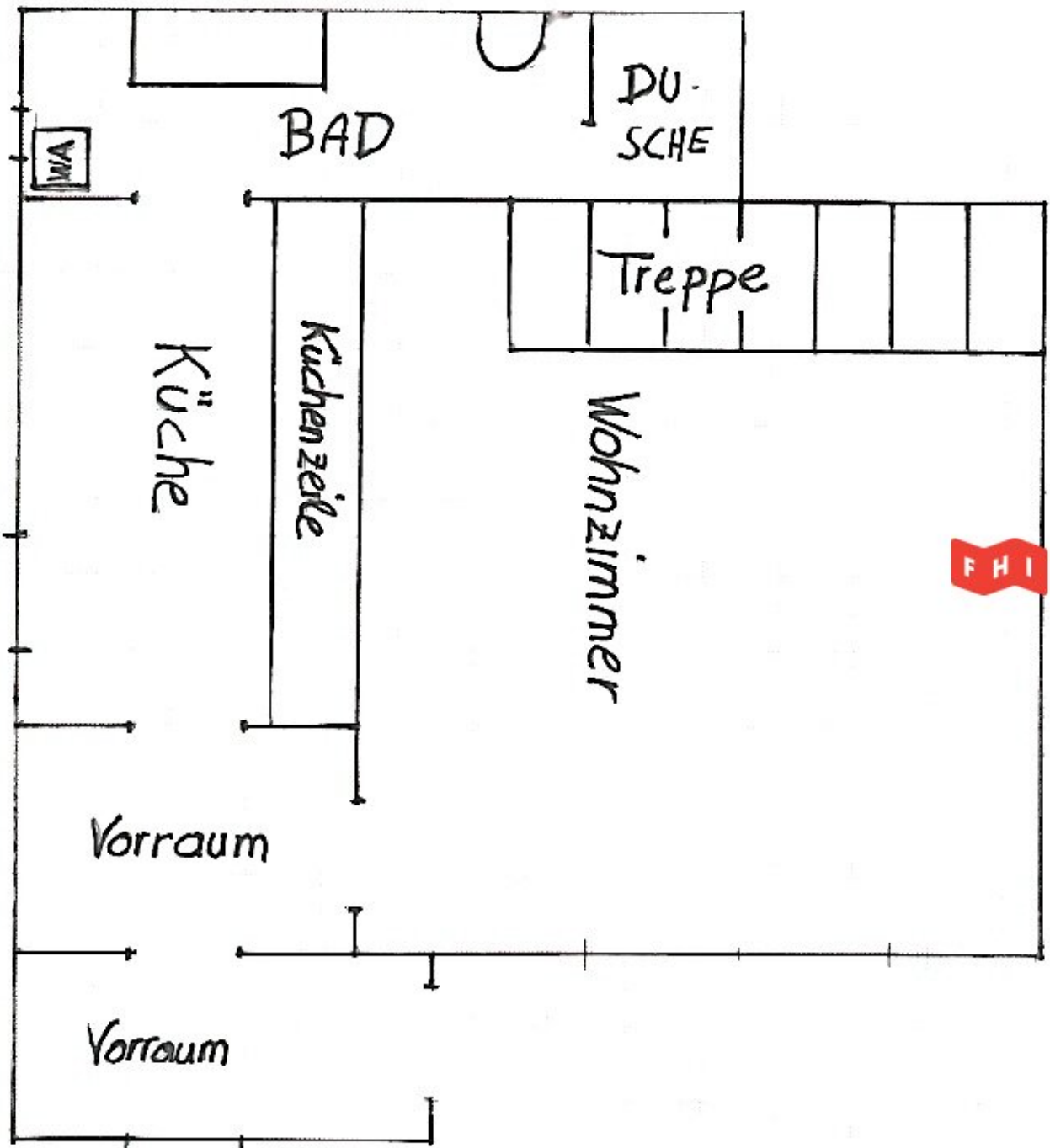








EG



Objektbeschreibung

Dieses gemütliche ca. 50 m² Mietobjekt mit Garten zur Eigennutzung ca. 50m² liegt im hinteren Gartenteil einer Liegenschaft mit Einfamilienhaus in schöner, ruhiger Lage in Perchtoldsdorf, ca. 6 Gehminuten vom Bahnhof Perchtoldsdorf entfernt.

Das Häuschen wurde neu weiß ausgemalt und wird befristet auf 4 Jahre vermietet - gerne auch mit Verlängerungsmöglichkeit.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, kleines Wohnzimmer, Küche, Fliesenbad mit Dusche und WC.

OG: Schlafzimmer mit Stauraum für die Garderobe.

Ausstattung:

Einbauküche, Zentralheizung, im Badezimmer - Fußbodenheizung, Sat-Schüssel, Das Häuschen wurde mit neuen Möbeln und 2 TV-Geräten ausgestattet - die Möblierung muss nicht komplett übernommen werden. Zusätzliche Abstellfläche im Einfamilienhaus.

Infrastruktur:

Das Objekt zeichnet sich durch seine schöne Lage im Grünen aus. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Bahnhaltestelle Perchtoldsdorf (Schnellbahn Richtung Wien Mitte - Fahrzeit ca. 25 min.).

Die Gesamtmiete beträgt € 940,--, zuzüglich € 150,-- BK-Pauschale inkl. Heizung, Warmwasser, Strom, anteilige Müll- u. Gemeindeabgaben etc. Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

FHI Real Estate GmbH

t +431342222

f +43134222211

e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap