

# **Baugrund am Waldrand mit traumhafter Fernsicht zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/3169**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesener Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 700 m<sup>2</sup> (davon 555 m<sup>2</sup> Bauland und 145 m<sup>2</sup> Grünland)

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

Bauzwang bis 1.1.2027 (Eine Einreichung muss bis dahin erfolgen)

Bebauungsrichtlinien:

Offen oder halboffen

Verbauung 40 %

Gebäudehöhe 7m

Firsthöhe 8,5 bzw. 9,5 bei 30 % DN

**KAUFPREIS: € 189.000,--**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <7.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <7.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <750m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap