

## Zypern: Beachfront Apartment mit hoher Renditechance (Vermietungslizenz vorhanden)



Terrassenwohnung mit Meerblick

**Objektnummer: 1382**

**Eine Immobilie von CS Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Zypern
<b>PLZ/Ort:</b>	99790 Gaziveren
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	75,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2.308,71 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>USt.:</b>	15,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

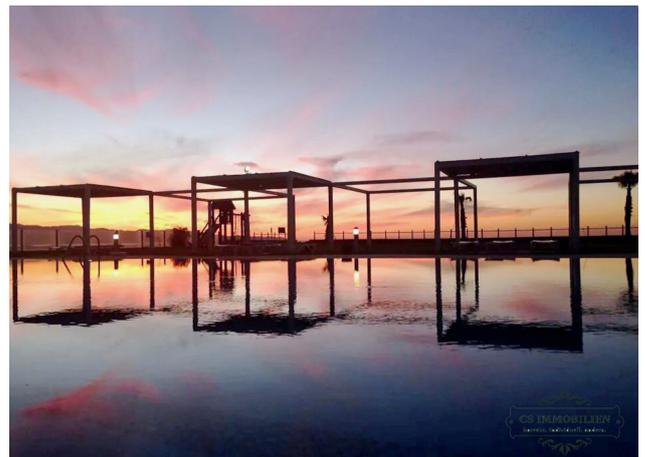
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

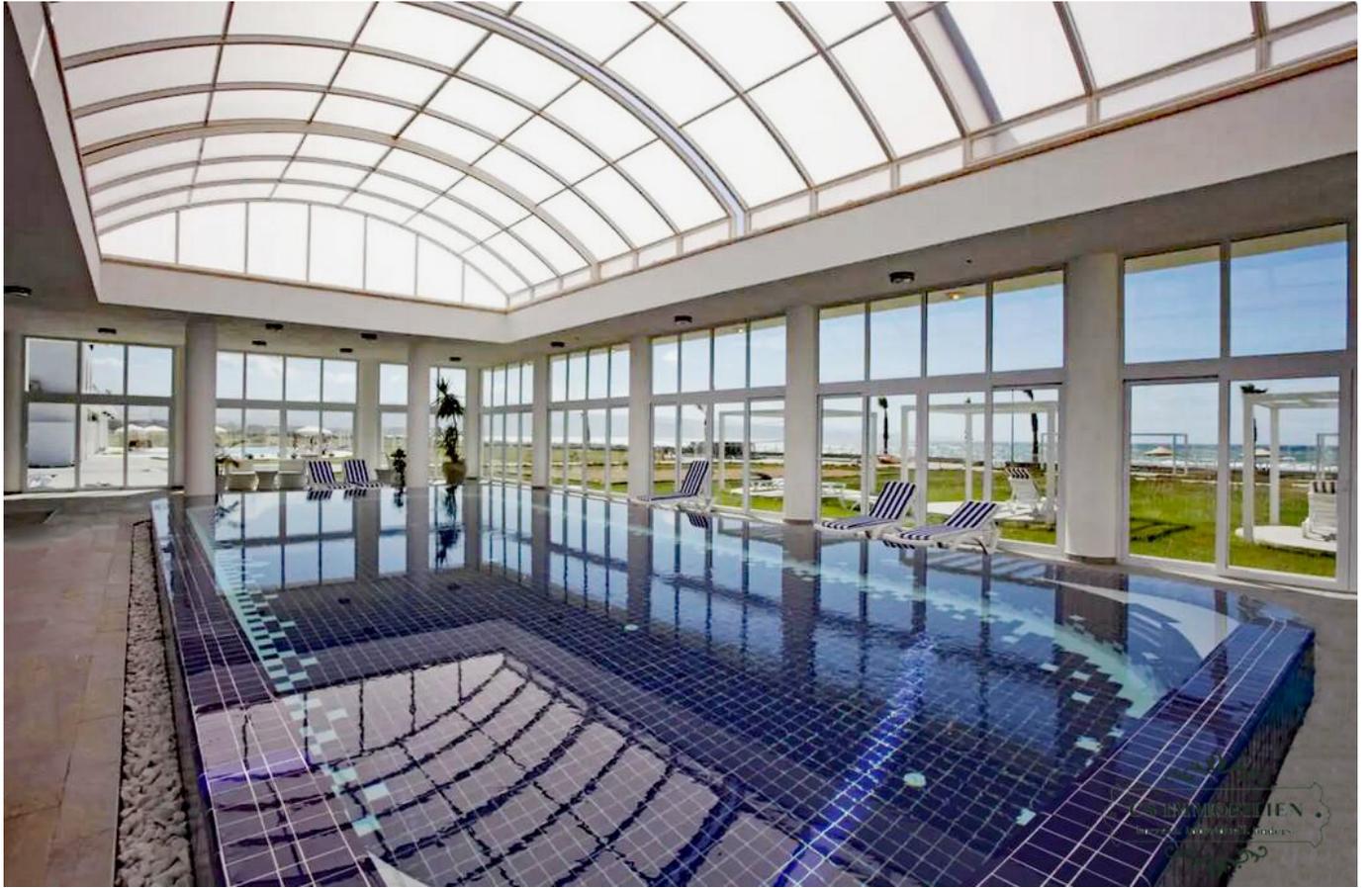
## Ihr Ansprechpartner



**Werner Schediwy**

Wohntastic GmbH  
Heiligenkreuzer Straße 9









CS IMMOBILIEN  
Lorekt, Individuell, anders.

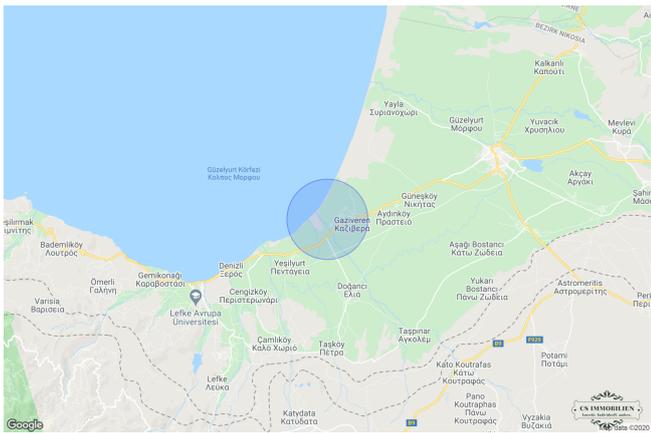


CS IMMOBILIEN



CS IMMOBILIEN  
Lorekt, Individuell, anders.







## Objektbeschreibung

Speziell für Anlageinteressierte gelangt dieses außergewöhnliche Terrassen-Apartment mit atemberaubendem Meerblick und exklusiver Ausstattung zum Verkauf. Durch die hervorragende Lage in der ersten Reihe direkt am breiten Sandstrand ist diese Apartment ein begehrtes Mietobjekt für Urlauber während des nahezu gesamten Jahres. Aber natürlich genießen auch Sie selbst sicher gerne die luxuriösen Annehmlichkeiten der Ferienanlage und der unmittelbaren Umgebung. Die laufende Vermietung und Servicierung ihres Anlageobjektes übernimmt gerne das Hotelmanagement für Sie vor Ort. Oder Sie vermarkten es direkt, ganz wie Sie es wollen.

Das vollklimatisierte Apartment ist mit einer komplett ausgestatteten Einbauküche und einem hochwertigen Mobiliar voll eingerichtet. Es befindet sich im vordersten Bereich (Beachfront) einer exklusiven Apartment-Anlage in direkter Strandlage mit Meerblick. Die Suite verfügt über zwei Schlafzimmer, einen Wohnraum mit offener Küche, ein Wannen-Bad mit Fenster und WC sowie zwei Terrassen. Auf der größeren Westterrasse lassen Sie den Tag mit einem Sundowner ausklingen und genießen die letzten Sonnenstrahlen, die langsam am Meershorizont verschwinden. Das Resort-Personal vor Ort, dessen Dienste ebenfalls in Anspruch genommen werden können, wird mit seinem umfassenden 5\*-Service jegliche Wünsche erfüllen.

Sie haben die Qual der Wahl: Erholen Sie sich an einem der Schwimmbecken oder am Sandstrand unter Palmen, probieren Sie eine der Spezialitäten im Resort-Restaurant oder genießen Sie den Spa mit geheiztem Hallenbad, Sauna, Fitness und Massage. Die Rezeption berät Sie auch gerne im Hinblick auf mögliche Ausflugsziele. Mieten Sie hierfür einfach ein Auto und erkunden Sie die Umgebung, Fischrestaurants am Meer, antike Ausgrabungen und versteckte Buchten - Es gibt so Vieles zu entdecken!

Nach nur 5 Minuten erreichen Sie einen zauberhaften 9-Loch-Golfplatz direkt am Strand. In der weiteren Umgebung befinden sich erstklassige Golfplätze, so z.B. der Korineum Golf Course bei Esentepe oder der Aphrodite Hills Golf Course bei Paphos – beides 18-Loch-Plätze von internationalem Standard.

Hier auch eine Auswahl der wichtigsten Entfernungen:

- Flughafen Ercan – 50 Minuten
  
- Flughafen Larnaca – 75 Minuten

- Flughafen Paphos – 90 Minuten
  
- Hauptstadt Nicosia– 25 Minuten
  
- Güzelyurt – 7 Minuten

Fordern Sie unverbindlich das ausführliche Exposé mit weiteren Fotos, Unterlagen und einem ausführlichen Kalkulationsbeispiel für die Renditechancen an.

**Bezahlen Sie jetzt mit Bitcoin besonders einfach und genießen Sie bereits die Sommersaison auf einer der schönsten Inseln im Mittelmeer!**

#### **Rechtlicher Hinweis:**

Bei Abschluss eines Kaufvertrages fallen zusätzliche Kosten an. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt meine Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Details entnehmen Sie bitte der Nebenkostenübersicht. Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Ich möchte Sie zudem darüber informieren, dass ich bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausübe (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Aufgrund des neuen Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetzes zur Umsetzung der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie ersuchen wir Sie um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen die gewünschten Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, per E-Mail zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen übermittelt bekommen, erhalten Sie eine gesonderte E-Mail mit dem notwendigen Hinweis.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten.

**Für weitere Informationen und Ihre ganz persönliche Besichtigung erreichen Sie mich**

**hier:**

Claudia Schediwy, MBA

Wohntastic GmbH

Heiligenkreuzer Straße 9, 2384 Breitenfurt bei Wien

[c.schediwy@wohntastic.at](mailto:c.schediwy@wohntastic.at)

Mobil: +43 676 48 48 48 0