

**+++ 4 ha Jungwald- Kapellen +++**



**Objektnummer: 11379**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8691 Kapellen
<b>Nutzfläche:</b>	40.765,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	77.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Mayer

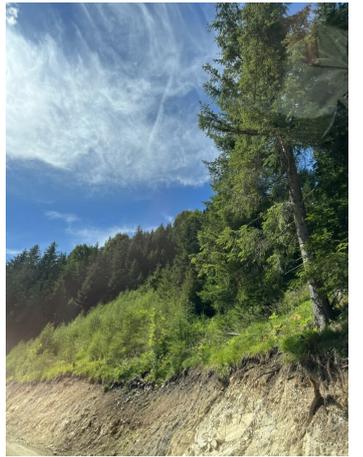
Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **++ rd. 4 ha Jungwald++**

Die forstliche Liegenschaft liegt in der Gemeinde **Kapellen - Neuberg, am Ortsrand nahe Kapellen** und umfasst ca. **4 ha Wald**. Die Forstwirtschaft ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über einen Privatweg bzw. Wegegemeinschaften sehr gut erreichbar. Der Besitz ist gut erschlossen und die Außengrenzen meistens durch Markierungen gut erkennbar. Der Waldbestand setzt sich größtenteils aus **Lärchenjungwald** zusammen. Dieser Waldbestand wurde in den letzten Jahren nach Windwurf komplett gepflegt und neu aufgeforstet. Die Wälder können gut mit Traktoren und Maschinen bewirtschaftet werden. Auch als **Geldanlage** eignen sich diese Wälder sehr gut.

Die Seehöhe liegt zwischen 900 m und 1000 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Apotheke <7.000m  
Krankenhaus <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m  
Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <7.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <5.500m  
Geldautomat <5.500m  
Post <5.500m  
Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <8.500m  
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap