

BAUGRUND mit seitlichem SEEBLICK und ABBRUCHHAUS



Objektnummer: 4039

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	296,00 m ²
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

34.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

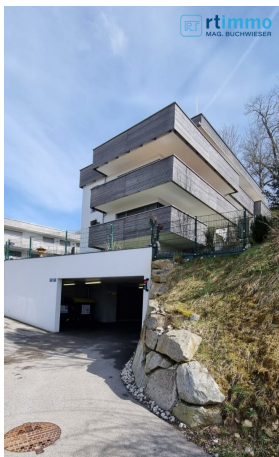


Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89

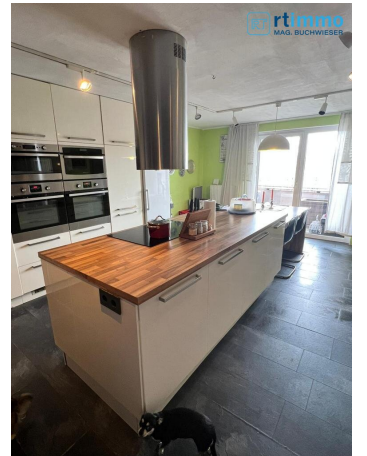
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

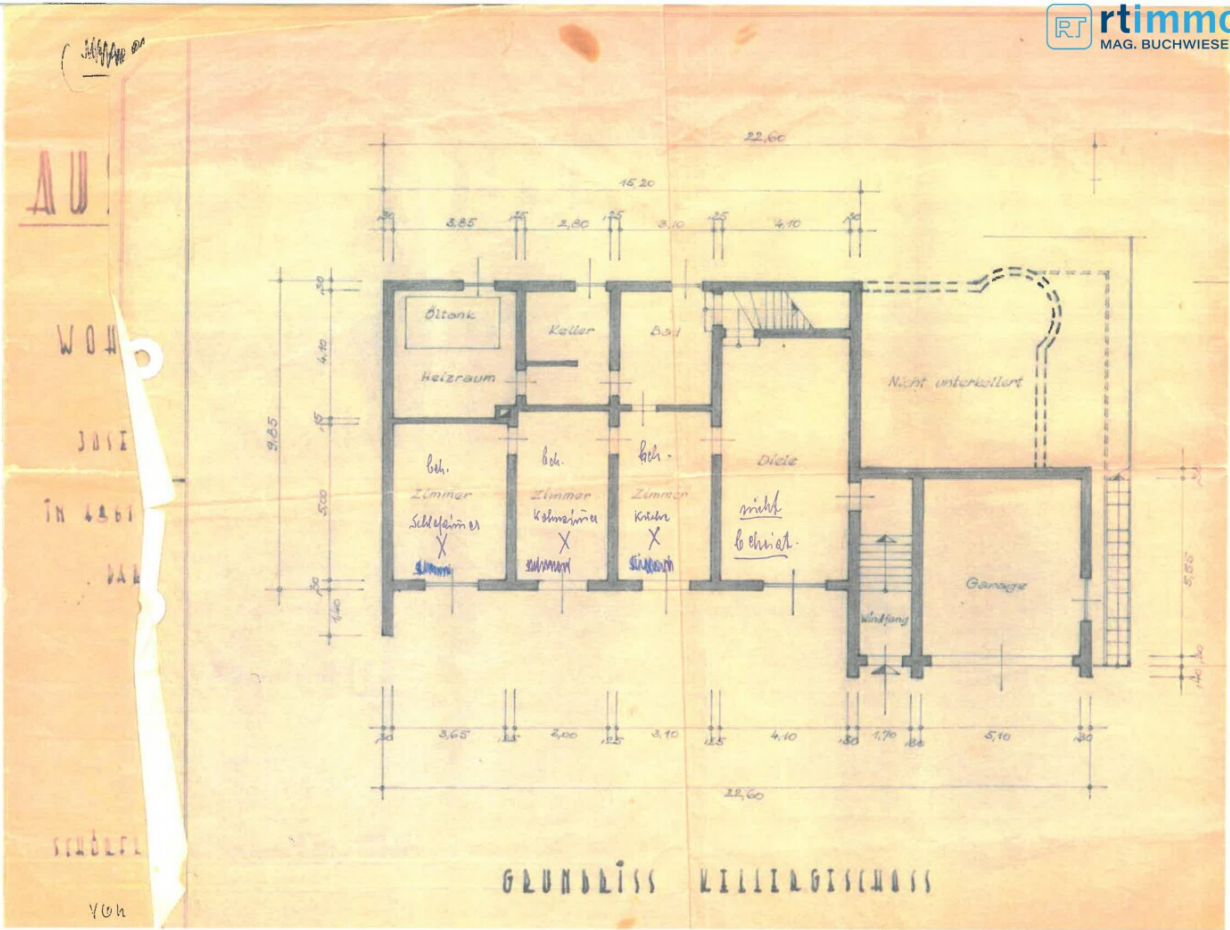


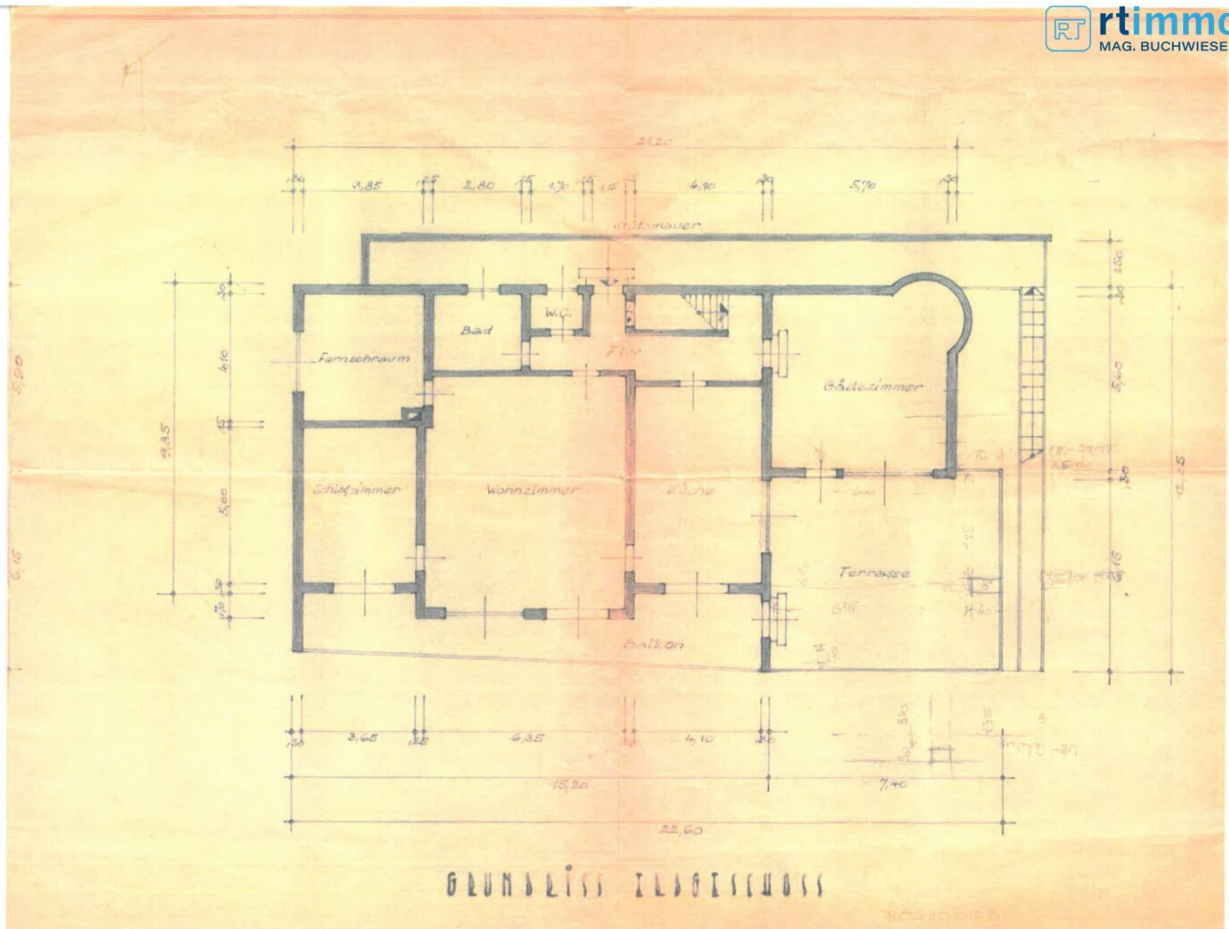












(~~Simon, Maria~~ ~~Simon, Maria~~) über
(~~Simon, Maria~~) ~~Simon, Maria~~

AUSSTÜCKUNGSPLAN

FÜR DAS
WOHNHAUS DER FRAUEN
JOSEF UND MARIA SIMON

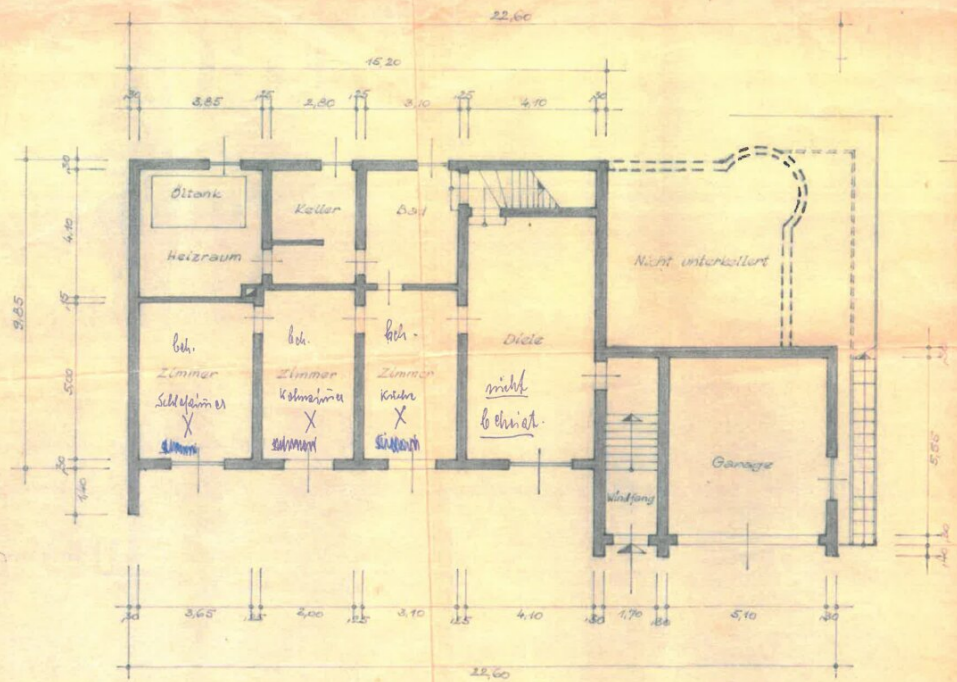
IN 4861 SCHÖBELLING, FLEISCHERSTRASSE NR. 3
KATZ. NR. 66/17 L. B. DAMMEL

M : 1 = 100

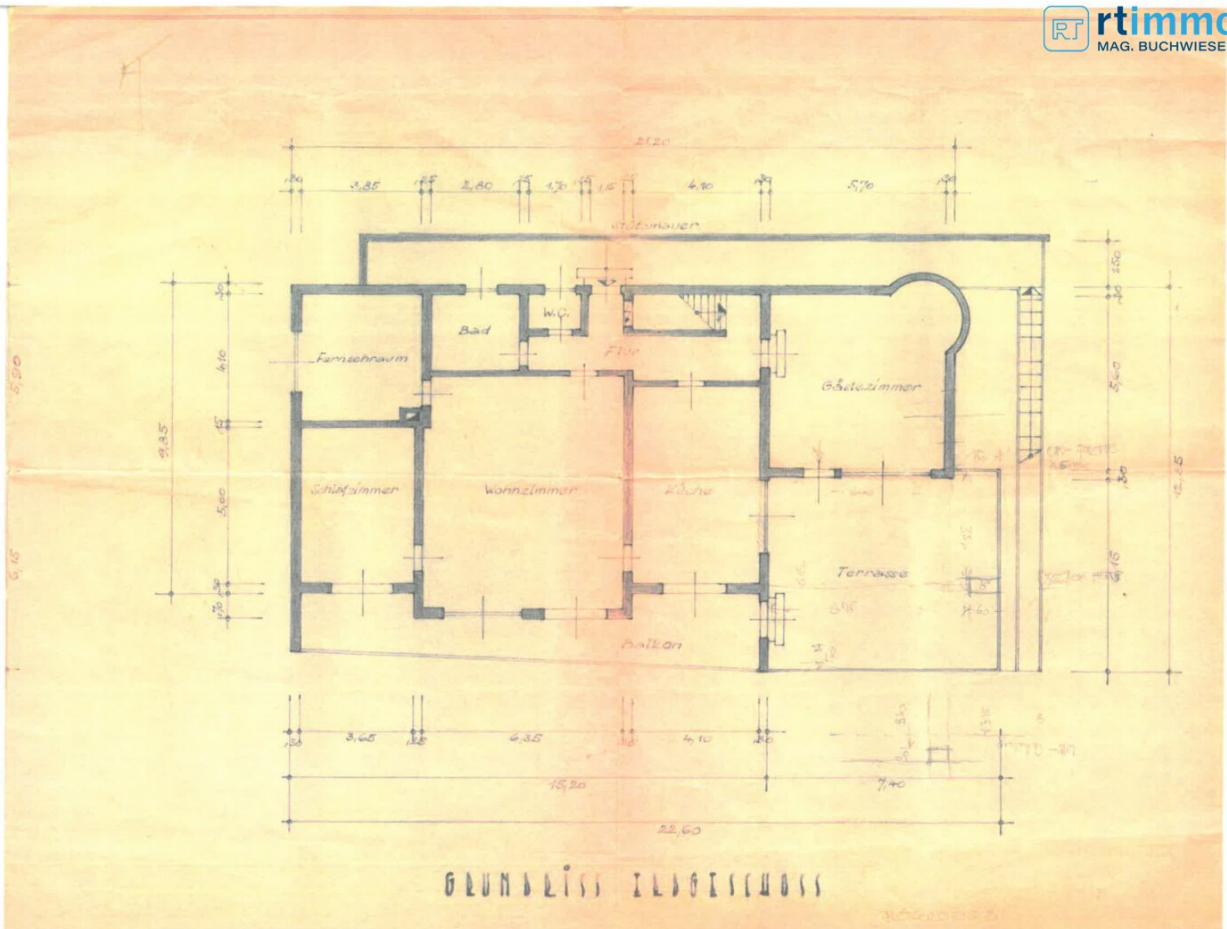
SCHÖBELLING, SEPTEMBER 1902

VON

Wohn
JULIE
IN 1861
SCHÜBEL
VCh



GRUNDRISS WOHNGESCHOSS



Objektbeschreibung

Allgemein:

Das Grundstück liegt in wunderschöner Hanglage Schörflings und beläuft sich auf rund 1.570 m².

Die Gemeinde Schörfling ist Mitglied des Naturparks Attersee-Traunsee und bietet diverse Freizeitmöglichkeiten sowie Kulturangebote.

In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich Geschäfte, Restaurants und auch die Autobahnauffahrt Seewalchen.

Wir empfehlen das derzeitige Wohnhaus abzureißen. Es hat rund 296 m² Wohnfläche und eine 46 m² große Terrasse mit Ausblick auf den Attersee.

Das Haus wird in 2 separate Wohneinheiten aufgeteilt.

Das Objekt ist noch ausbaufähig und müsste zum größten Teil renoviert werden.

Es wurden in den vergangenen Jahren immer wieder Sanierungen vorgenommen, zB. ein neues Dach, Heizanlage sowie Inneneinrichtungen.

Die Wohnanlage besitzt eine Garage und mehrere Stellplätze.

Eine mögliche Planvariante kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden

Das Grund ist mit einer Bebaubarkeit von 0,5 laut OÖ Bauordnung gekennzeichnet, mit der Gemeinde wurde 06 mit dem Bauausschuss der Gemeinde besprochen.

Gerne laden wir Sie zu einem Besichtigungstermin ein, bei dem Sie sich selbst von den Vorteilen dieses Grundstückes überzeugen können.

Der Verkäufer steht zudem als Investor einer Beteiligung bzw. Kooperation mit einem Bauträger positiv gegenüber.

Infrastruktur:

Supermärkte (400 m), Drogerie (430 m), Bäckerei (270 m), Bank (150 m), Ärzte (80 m) sowie Restaurants (220 m)

Verkehrsanbindung:

Bahnhof (460 m), Bushaltestellen (90 & 120 m), Fähre (820 m), Fahrradständer (530 m) Eine Erweiterung der Bebaubarkeit muss vom jeweiligen Interessenten geprüft werden.

Eine Bebauung mit bis zu GFZ 0,7 unter Auflagen ist möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap