

Judenburg Zentrum: Exklusive Geschäftsräumlichkeiten für Handel, Büro, Kanzlei oder Praxis



Objektnummer: 6409/48

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	206,00 m ²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 260,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaltmiete (netto)	1.648,00 €
Kaltmiete	1.802,50 €
Betriebskosten:	154,50 €
Heizkosten:	206,00 €
USt.:	401,70 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

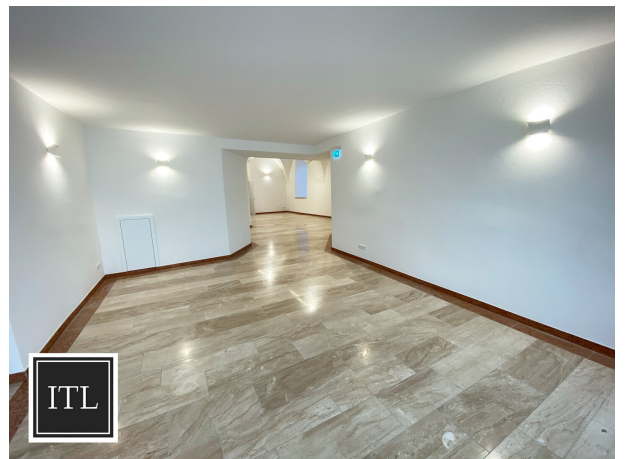
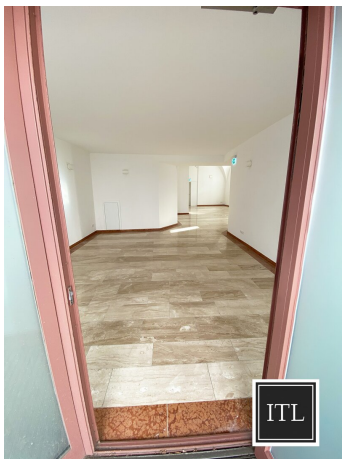
Ihr Ansprechpartner

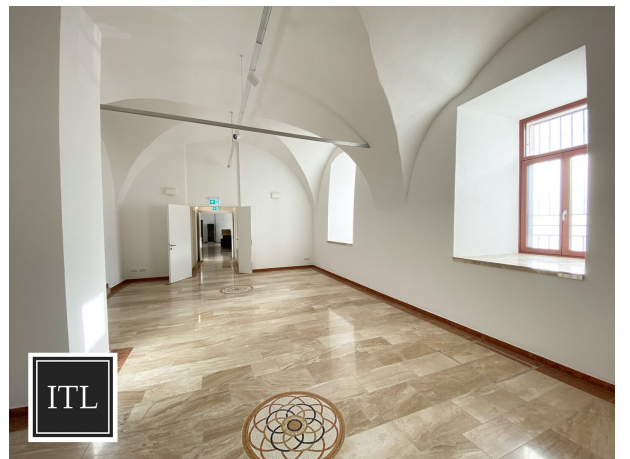


Elke Nina Resch

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159















Immo Treuhand Liebminger

Vermittlung - Bewertung - Finanzierung



**BEI IMMOBILIENFRAGEN
GLEICH ZUM TREUHÄNDER!**

**RUFEN SIE
+43 (0) 676
96 15 999**

RENE LIEBMINGER



WWW.IMMO-TREUHAND.AT

#herzensangelegenheit 



**OFFIZIELLER SPONSOR
2022**



**Sponsoren-
URKUNDE 2022**

Der Österreichische Behindertensportverband dankt

ITL | Immo Treuhand Liebmingler

Für das nachhaltige Engagement in Zusammenhang mit der Förderung von Sport für Menschen mit Behinderung zur Verbesserung von Gesundheit und Mobilität, zur Steigerung der Lebensqualität, zur Integration in die Gesellschaft und zur Erzielung von sportlichen Erfolgen auf nationaler und internationaler Ebene.

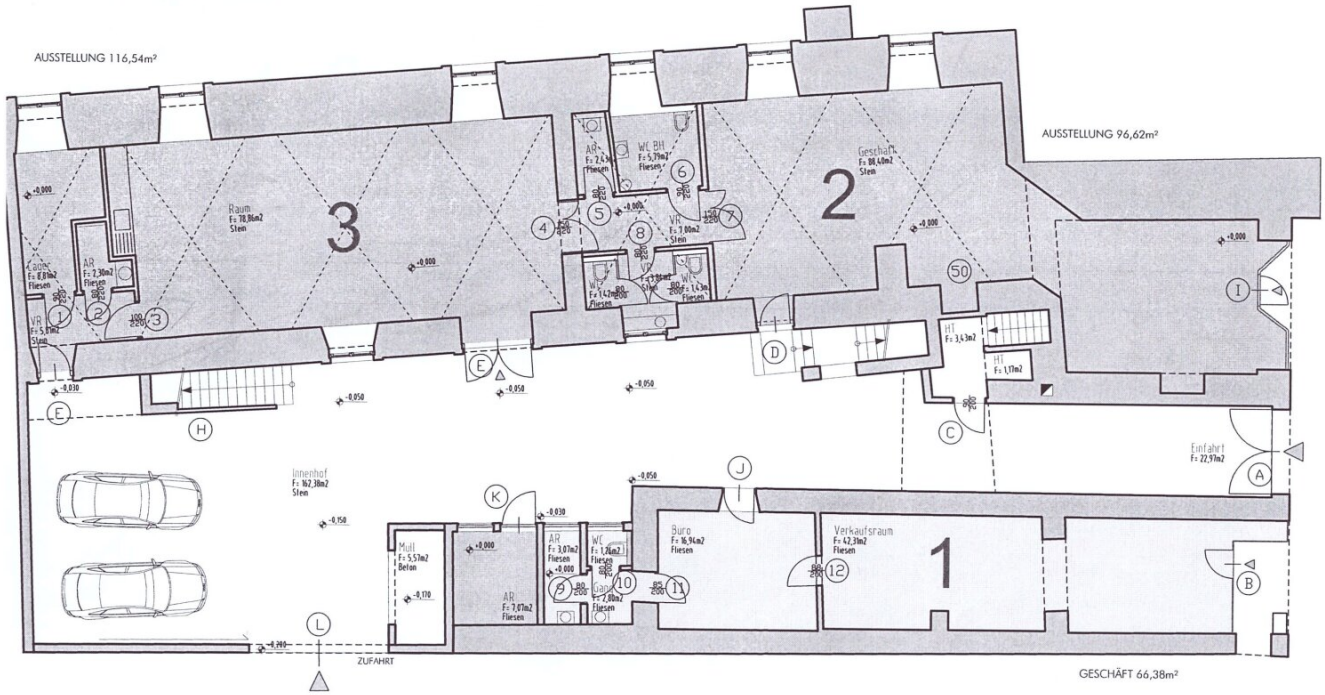


maloxner
Mag. Matthias BOGER
Generalsekretär


Brigitta JANK
Präsidentin

öbsv.at

ERDGESCHOSS



BURGGASSE 25 **JUDENBURG**

**GRUNDRISS
ERDGESCHOSS
ÜBERSICHT**

GEZEICHNET	DATUM	MASSTAB	PLAN-NR.	FORMAT
ARCHSEINER	02.02.2018	1:150	AF.01.V	A4

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen hier hochwertig sanierte Geschäftsräumlichkeiten in der Burggasse 25 in Judenburg.

Die rund 206 m² Gesamtnutzfläche teilen sich in einem Eingangsbereich mit und Verkaufsbzw. Bürobereich mit rund 88 m². Danach folgt ein Durchgangsbereich mit 2 WC Anlagen plus ein barrierefreies WC. Anschließend gelangt man in einen rückwertigen Raum mit ca. 78 m². Dieser ist mit einem Küchen- und Thekenbereich ausgestattet. Dahinter sind noch getrennte Lager- und Abstellräume.

Ideale Räumlichkeiten für Ihren neuen Firmensitz.

Zahlreiche Kundenparkplätze gleich neben dem ehemaligen Kastner und Öhler Gebäude in der Burggasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap