

**88m2 große, schöne, sanierte Wohnung | Wohnen direkt  
am Hauptplatz Judenburg**



**Objektnummer: 6409/40**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,55 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 62,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	943,92 €
Kaltmiete (netto)	575,55 €
Kaltmiete	803,12 €
Betriebskosten:	227,57 €
Heizkosten:	50,40 €
USt.:	90,40 €
Provisionsangabe:	

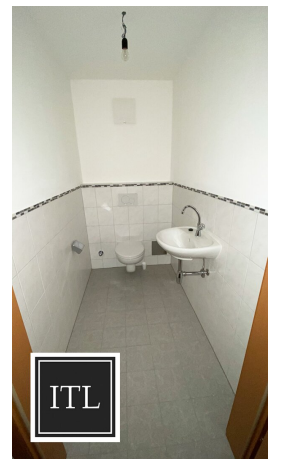
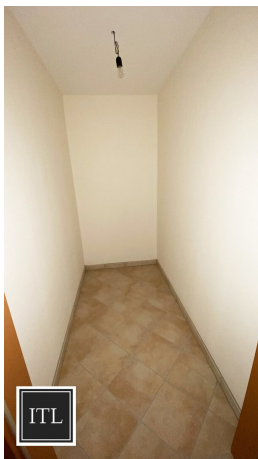
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



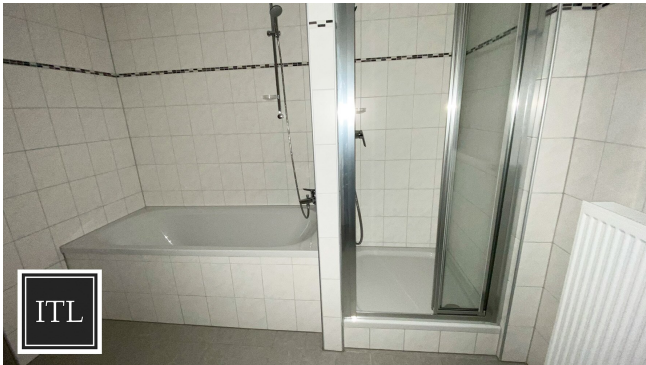
**Elke Nina Resch**

ITL | Immo Treuhand Liebminger  
Hauptplatz 14  
8720 Knittelfeld





















ITL

## Objektbeschreibung

Einkaufen, Cafe trinken, sich mit Leuten treffen, kleine Besorgungen machen! Oder steigen Sie direkt vor der Wohnung in den Bus oder das Taxi! Mit dieser barrierefreien Wohnung im 2. Liftstock sind sie mobil und unabhängig. Ausgestattet ist die gepflegte Wohnung mit einem großen Badezimmer mit Dusche und Wanne, sowie einem großen WC. Anschauen lohnt sich!

- Wohnfläche 88,55m<sup>2</sup>, 2. OG mit Lift, barrierefrei
- Terrasse im 1. Stock zu Ihrer eigenen Verfügung
- Zentralheizung
- Aufteilung Räume: Vorzimmer, Speis, WC, Badezimmer mit Doppelwaschbecken - Wanne und Dusche, 2 Schlafzimmer, Wohn- Küche mit neuer Markenküche
- 2012 aufwendig saniert mit Marken Einbauküche, Fenster mit Schallschutz und Rollos
- Die Einbauküche ist in der Miete enthalten
- Verfügbar ab sofort

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap