

**FERIENWOHNUNG NAHE SCHÖNBRUNN - Voll  
ausgestattete Apartments in guter Lage - MIETE PRO  
TAG**



**Objektnummer: 1369**

**Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial  
Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwenkgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1

## Ihr Ansprechpartner

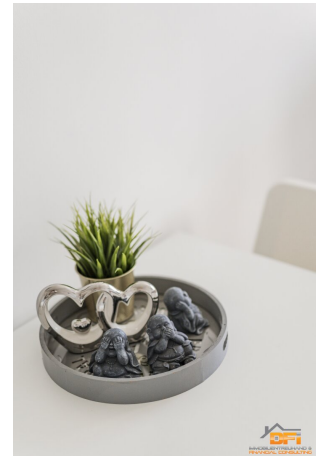
**bitte Anfrage nur per Mail oder Kontaktformular**

DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH  
Linzer Straße 377/1-2  
1140 Wien

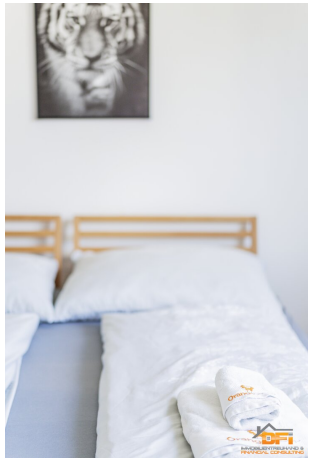
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





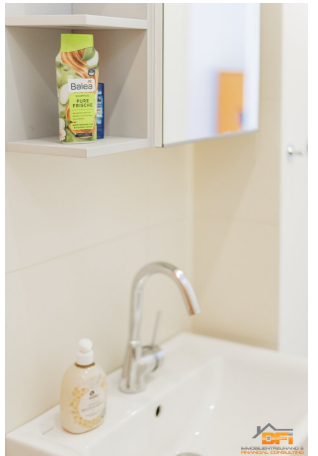














## Objektbeschreibung

DFi - Immobilienreuehand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Ferienwohnungen an:

### **URLAUB IM FERIENAPPARTEMENT NAHE SCHLOSS SCHÖNBRUNN - voll ausgestattet und sofort verfügbar!**

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2019 kernsanierten Neubau im 3. Stock mit Lift.

Das Objekt ist voll ausgestattet (Sat-TV, Geschirr, Besteck, Handtücher, Bettwäsche, Toilettenpapier, Töpfe, Pfannen...) und ist ab sofort jederzeit möglich.

Im Preis inkludiert ist natürlich auch WLAN, Strom und Heizung/Warmwasser.

### **Der angegebene Preis von EUR 66,-- bezieht sich auf den Preis pro Nacht für eine Nutzung von 2 Personen.**

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Nacht, die derzeit maximale Aufenthaltsdauer in der Wohnung ist mit 60 Tagen beschränkt.

Individuelle Zeiträume können gerne gesondert angefragt werden.

Es kommt noch eine Endreinigungsgebühr von EUR 35,- zum Gesamtpreis hinzu.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, befindet sich in zentraler Wohnlage und präsentiert sich in einem guten Zustand!

Wir können Ihnen im selben Haus verschiedene Wohnungen zu ähnlichen Preisen mit der selben Ausstattung anbieten.

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen:

Bahnhof Meidling: rd. 8 Gehminuten entfernt

Buslinien 63A und 8A: rd. 2 Gehminuten entfernt

S-Bahn Hetzendorf: rd. 7 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Apotheke, Ärzte...) sind in näherer Umgebung fußläufig erreichbar.

Insgesamt verfügen wir über mehrere solcher Einheiten in Wien verstreut (1030 - 1120 Wien). Diese haben im Normalfall 1-2 Zimmer und zwischen 35 - 85m<sup>2</sup>.

Von der Personenanzahl sind sie von 2 - 6 Personen (abhängig von der Appartementgröße) geeignet.

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter [office@dfi.at](mailto:office@dfi.at)

Wir freuen uns auf Ihre Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <750m  
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap