

## 2 Baugründe in herrlicher Lage Wachau Nähe



Haus bauen in Purk im Waldviertel

**Objektnummer: 60100490**

**Eine Immobilie von MWERT Immobilien Holding GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3623 Purk  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Barbara Keller**

MWERT Immobilien Holding GmbH  
Rudmanns 254 / Haus 1  
3910 Zwettl - NÖ

T 0676 957 16 42  
H 0676 957 16 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Home



Alle Angebote



Ihr Vorteil



Serviceleistungen



Team/Partner



Haus verkaufen

Häuser, Baugründe, Wohnungen im Waldviertel » Angebote



Wohnungen



Häuser



Grundstücke

Top Angebot



**MWERT**  
IMMOBILIEN

Details

Top Angebot



Details

Top Angebot



Details

Top Angebot



25.- pm<sup>2</sup>

Details

Besichtigung vereinbaren » **0676 957 16 42** Noch mehr sehen » [mwert.eu](http://mwert.eu)

## Objektbeschreibung

Die angebotenen Baugründe liegen nebeneinander in leichter Hanglage. Der **Weitblick** ist wunderschön, die Lage **sonnig** und **ruhig**.

Die Flächenwidmung ist **Bauland-Agrar** mit offener Bauweise.

Anschlüsse wie **Strom, Kanal, Wasser** und **Telefon** liegen an der Grundstücksgrenze.

Mit bestehendem Bau-Zwang sollte innerhalb drei Jahre mit dem Bauen begonnen werden.

Die Aufschließungsabgabe ist nach Baubeginn an die Gemeinde zu entrichten.

**Purk** ist eine Gemeinde in der das **Miteinander noch großgeschrieben** wird. Es gibt ein **reges Vereinsleben** und zahlreiche tolle Möglichkeiten, direkt im Ort seine **Freizeit** zu verbringen. Neben netten Lokalen gibt es, im nahen Kottes, unter anderem ein modernes **Schwimmbad** und reichhaltige Möglichkeiten um **Sport** zu betreiben. **Wandern, Spaziergehen, Walken, Radfahren** oder einfach nur die in der Region lebenden **Wildtiere betrachten**, Sie sind immer von einer **wunderbaren Landschaft** umgeben.

Hier redet und kümmert man sich noch umeinander. **Familien** und Familienleben wird großgeschrieben. Kinder können direkt im Ort den **Kindergarten** besuchen, die **Schule** befindet sich in Kottes.

Grundstückspreis € 27,- per m<sup>2</sup>

**#1** 1.016 m<sup>2</sup> » 27.432,-

**#2** 1.009 m<sup>2</sup> » 27.243,-

Angrenzend an die Baugrundstücke, es ist nur der Güterweg zu überqueren, befinden sich zwei Grundstücke mit 363 m<sup>2</sup> und 295 m<sup>2</sup>.

Diese können um 7,- per m<sup>2</sup> dazu erworben werden. Die Widmung Grünland lässt nach Herzenslust "Garteln".

Die **Marktgemeinde Kottes-Purk** ist im südlichen Waldviertel in einer Seehöhe von 500 bis 800 m gelegen. In rund 15 Autominuten ist die **Wachau** erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben. Es steht ein Kindergarten, eine Volksschule und ein Arzt in Kottes-Purk zur Verfügung. Kottes liegt im Bezirk Zwettl, dessen touristische Attraktion nicht nur auf der landschaftlichen Schönheit beruht, sondern auch die Bereiche Kultur, Sport und Gesundheit sind Attribute, die den Reiz der Gegend ausmachen.

? Wie lebt es sich in Kottes-Purk. In diesem Vorstellungvideo die Gemeinde näher kennen lernen.  
[Video ansehen](#)

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?

Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, Rufnummer sowie e-mail Adresse bearbeitet.

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - [hier klicken](#)  
www.immobilien-im-waldviertel.at