

**62 m<sup>2</sup> Nähe Grieplatz - Idlhofgasse**



**Objektnummer: 5603/81**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	696,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	696,00 €
<b>Kaltmiete</b>	696,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 696,- inkl. BK/HZ/UST Mieter Provisionsfrei!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 43 77 087



## Objektbeschreibung

62 m<sup>2</sup> Wohnung im 1.OG bestehend aus, Vorraum, Bad, WC, Küche, 2 Zimmer, Kellerabteil,

Mieter provisionsfrei!

Mietpreis: € 696,- inkl. BK/HZ/UST

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: Mieter provisionsfrei!

### Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap