

+++ Mietwohnung mit Küchenzeile und ca. 39,59 m² +++



Objektnummer: 6349/945

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Homanngasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8700 Leoben |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 39,59 m ² |
| Gesamtfläche: | 39,59 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 148,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,04 |
| Gesamtmiete | 449,14 € |
| Kaltmiete (netto) | 280,00 € |
| Kaltmiete | 347,84 € |
| Betriebskosten: | 67,84 € |
| Heizkosten: | 55,43 € |
| USt.: | 45,87 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

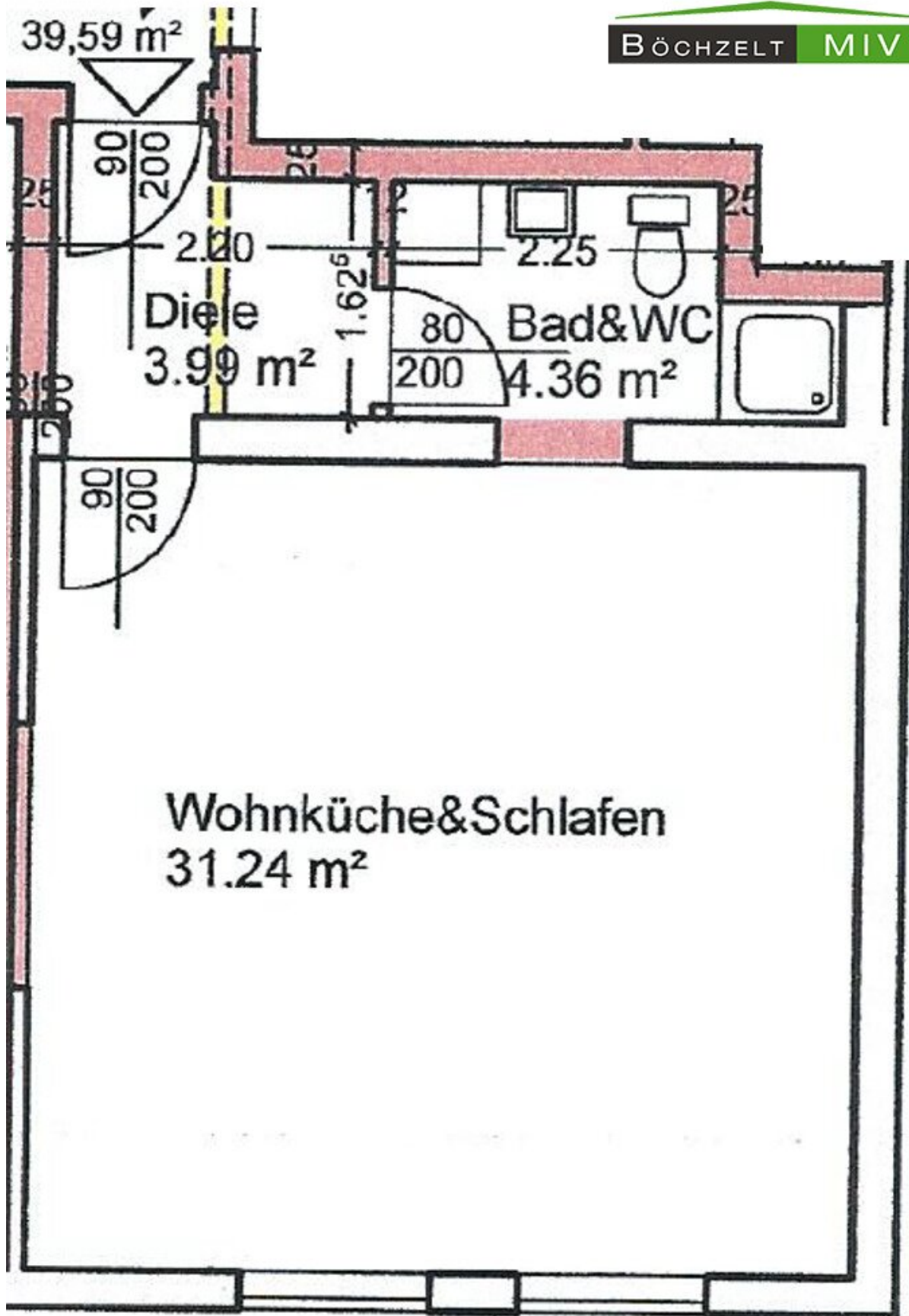
Böchzelt Immobilien GmbH





BÖCHZELT

MIV



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 39,59 m² und ist ab Februar 2024 verfügbar. In der Wohnung befindet sich ein Küchenblock und auch ein Spiegelschrank im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Leoben - alle wichtigen Geschäfte, Lokale, Restaurants und auch die Montanuniversität sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap