

**Wir bauen Ihr neues Kleingartenhaus auf Ihr
Baugrundstück, schlüsselfertiger Hauspreis ohne
Baugrund**



Objektnummer: 118

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	182.440,00 €

Ihr Ansprechpartner



EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13 / 11
1080 Wien

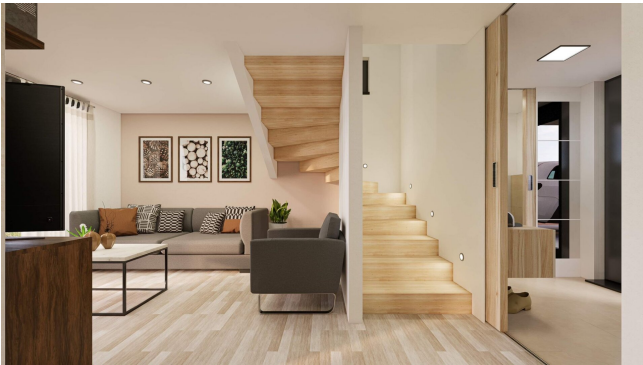
T +43 6781223107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Das Kleingartenhaus Easy ST37 ist für die maximale Bebaubarkeit mit 37 m² Innengeschoßfläche nach dem NÖ Kleingartengesetz geplant!

Sehen Sie sich auch unsere **über 20 Hausmodelle** in ökologischer Holzriegelbauweise in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer **Homepage www.easyhomes.at** an!

Unser **all-inclusive FIXPREIS** beinhaltet:

-) Individuelle Planung auf Basis unserer Hausmodelle
-) Baubewilligungsverfahren
-) Fundament und Erdarbeiten*
-) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims
-) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das abgebildete **Hausmodell "Easy ST 37"** ist ab einem schlüsselfertigen **Fixpreis von 182.440 Euro** zu haben!

Der **Grundriss** des „Easy ST 37“ bietet mit **3 Zimmern** und einer **offenen Wohnküche** viel Platz auf wenig Grundfläche.

Das **Holzhaus Easy ST 37** ist eine perfekte Lösung für die Bebauung Ihres Kleingartengrundstückes in z.B. Niederösterreich. Die Terrasse dieses Holzhauses kann von der Wohnküche aus betreten werden. Dieses Kleingartenwohnhaus empfehlen wir als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnsitz für eine **Familie mit 2 bis 4 Personen**. Ganzjähriges Wohnen ist aufgrund der guten Dämmung möglich.

Raumaufteilung: Die Innenwände des Grundrisses können verändert werden.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt bei diesem Haustyp über eine moderne Infrarotpaneel-Heizung. Diese kann mit einer Photovoltaikanlage ergänzt werden. Ein Holzofen kann zusätzlich installiert werden.

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf** mit Kaufnebenkosten und Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Betriebsstätten in Pilsen, Kolin und Brünn die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Sie besitzen schon ein Grundstück, welches Sie bebauen möchten? Wir sehen uns die Bebaubarkeit Ihres Grundstückes gerne an.

Natürlich sind wir **ortsunabhängig in Österreich** gerne für Sie tätig.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** bieten wir sehr gerne an sobald ein für Sie passendes Grundstück vorhanden ist.

Vergessen Sie nicht unsere **Homepage www.easyhomes.at** zu besuchen um sich über unsere weiteren **über 20 Hausmodelle**, die von **Bungalows, Einfamilienhäusern über mehrstöckigen Häusern** bis zum Gartenhaus alles abdecken zu informieren!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen auf www.easyhomes.at !

*Erdarbeiten sind für ein flaches Grundstück mit einem Gefälle bis 35cm berechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap