

**"PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI! 4 MONATE
MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!**



Objektnummer: 321

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

**KAUF
DEIN
HAUS**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	63,08 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	438,58 €
Kaltmiete (netto)	218,94 €
Kaltmiete	398,71 €
Betriebskosten:	179,77 €
USt.:	39,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

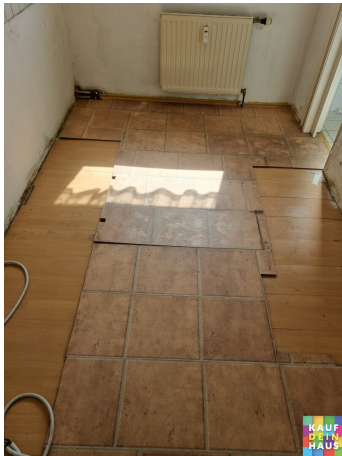
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

4 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

plus

2 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENS Bonus)

8680 Müzzuschlag

Wienerstraße 109a /16

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.125m

Apotheke <1.100m

Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap