

## **Einzigartiges Traumgrundstück in erhöhter Lage mit Panoramablick**



**Objektnummer: 1184**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8570 Voitsberg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese wirklich einzigartige Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen! Dieses Baugrundstück ist großzügig, bietet eine herrliche Aussicht und ist beinahe eben - die besten Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause.

Über den Dächern von Voitsberg liegt dieses Grundstück mit einer Größe von 3.213 m<sup>2</sup> und überzeugt in idealer Lage mit einem fantastischen Ausblick. Es ist zum Großteil (das sind ca. 2.600 m<sup>2</sup>) als Bauland "Wohnen Allgemein" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4 gewidmet. Die restlichen ca. 600 m<sup>2</sup> sind Freiland. Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom befinden sich im Bereich der öffentlichen Zufahrtsstraße. Die sonnige Grünlage mit der Nähe zum Wald in Verbindung mit der Nähe zum Stadtzentrum Voitsberg (nur ca. 2 km) ist die perfekte Kombination, wenn Sie gerade auf der Suche nach einem sonnigen Baugrundstück sind - hier haben Sie einen der schönsten Plätze in der Region gefunden! Abschalten und Genießen stehen hier an oberster Stelle - träumen Sie nicht weiter, sondern kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie!

Zögern Sie nicht länger und schicken Sie uns gleich eine Anfrage. Gerne schicken wir Ihnen detaillierte Unterlagen per Mail zu.

[Hier](#) startet ein Rundflug über das tolle Baugrundstück.

Ihr Immobilitentreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929, [office@ofner-immobilien.at](mailto:office@ofner-immobilien.at)

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap