

Büro Villach - Neufellach



Hausansicht

Objektnummer: 904/02220

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 79,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	1.288,80 €
Kaltmiete (netto)	924,00 €
Miete / m²	7,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	214,80 €
Provisionsangabe:	

2 BMM zzgl 20 % USt

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach



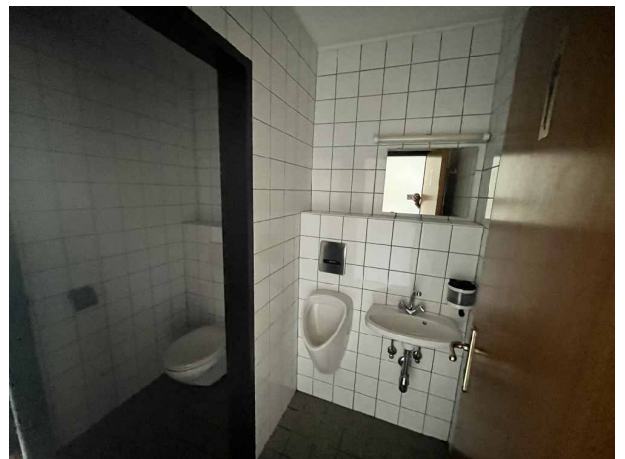








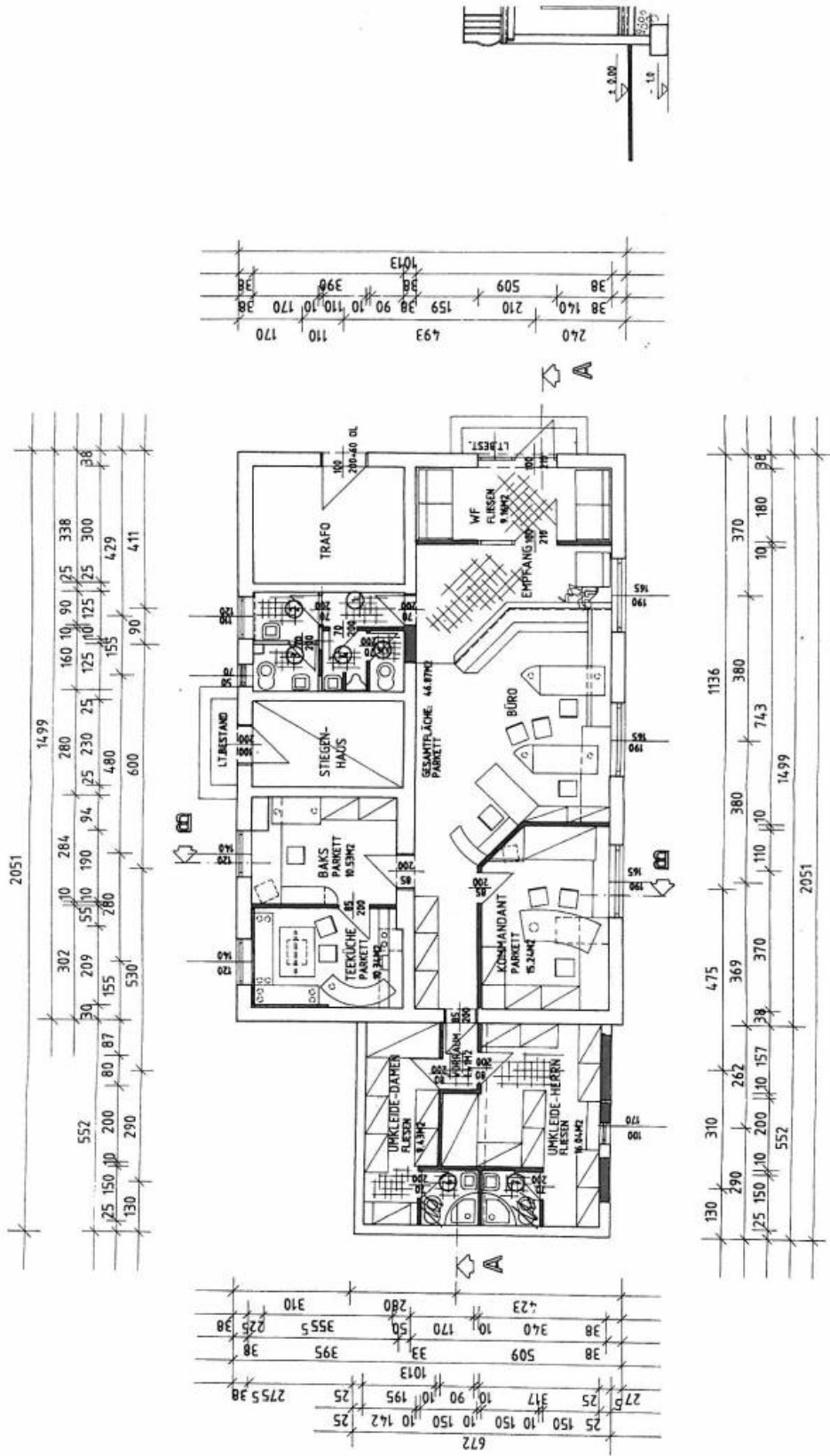








GRUNDRISS M 1:100



Objektbeschreibung

Helles freundliches Büro in Villach - Neufellach. Die Altbauräumlichkeiten liegen ebenerdig an der Pogöriacherstraße Nahe der Raiffeisenbank- Filiale in der Tirolerstraße. Die Einheit wurde vormals als Polizeidienststelle genutzt. Gut einsehbar und straßenseitig.

Das Büro ist sowohl mit dem Auto, als auch mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Raumaufteilung: Eigener separater Eingang, Vorraum, Abstellraum, ein großer Büroraum, 4 Büroräume, Aufenthaltsraum mit Anschlüssen für eine Küche, 2 WC's, 2 kleine Duschbäder.

Heizung: Die Fläche wird mittels Gas-Etagenheizung beheizt. Diese Kosten sind direkt an den Energiedienstleister zu entrichten.

KFZ- Abstellmöglichkeit entlang der Straße (Kurzparkzone) und für ein KFZ vor der Hofeinfahrt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.