

Geschäftsraum zu vermieten - ehemalige Post



Objektnummer: 100522

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlossplatz 3
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrot
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,24 m ²
Gesamtfläche:	106,24 m ²
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 61,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaltmiete (netto)	442,99 €
Kaltmiete	673,39 €
Betriebskosten:	230,40 €
USt.:	67,34 €

Ihr Ansprechpartner

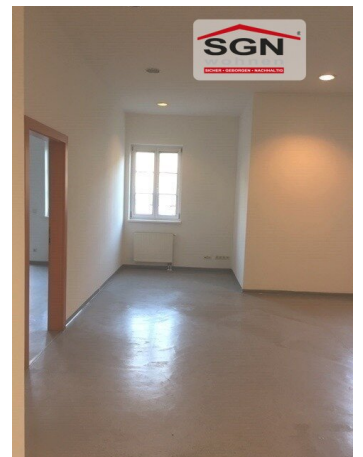


Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 664 882 856 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

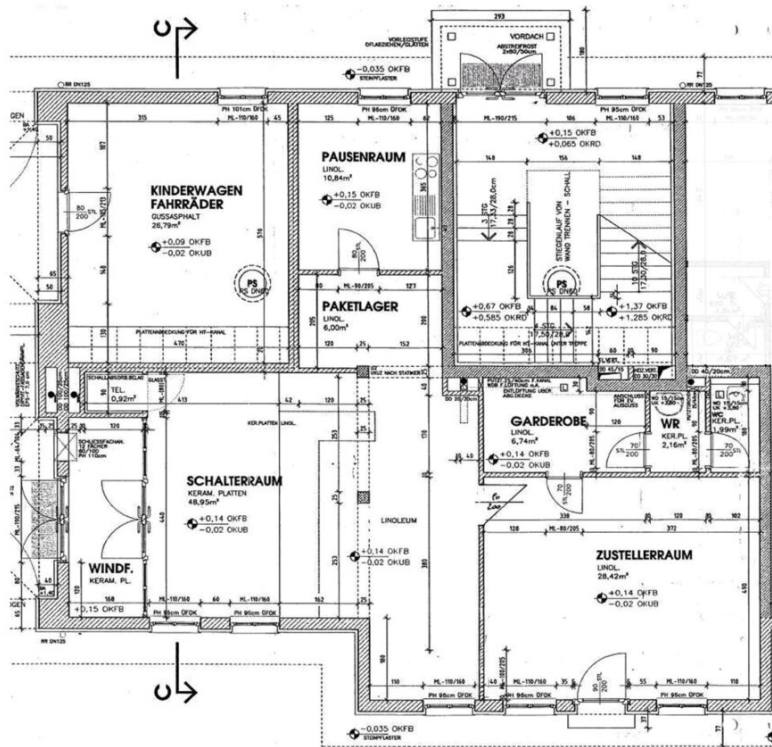












HWB Ref, RK 129,30 RK -----
 Ref, SK 156,10 SK 156,10
 Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,18

Wohnnutzfläche: 106,02 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen	0,92
Einlagerungsraum	6,00
Einlagerungsraum	28,42
Empfang	48,95
Garderobe	6,74
Personalraum	10,84
WC	1,99
Wirtschaftsraum	2,16

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher

Objektbeschreibung

Große Räumlichkeiten im Erdgeschoss.

Ob für Dienstleistungen, Büro, oder was anderes(keine Gastronomie möglich).

Geschäftsräume, WC, mit insgesamt 106m²

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit €
740,73

Anzahlung/ Finanzierungsbeitrag - Baukosten - zahlbar vor dem Mietbeginn derzeit €
10.523,28

Für die Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <300m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <125m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <225m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <3.300m
Polizei <4.275m
Post <25m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap