

## Einzigartiges Wohnungspaket in Prutz



render\_neu\_bt2

**Objektnummer: 6566/521**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6522 Prutz
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	88,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	328.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% des Kaufpreises

## Ihr Ansprechpartner



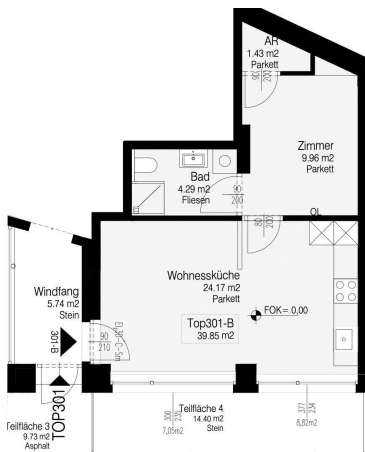
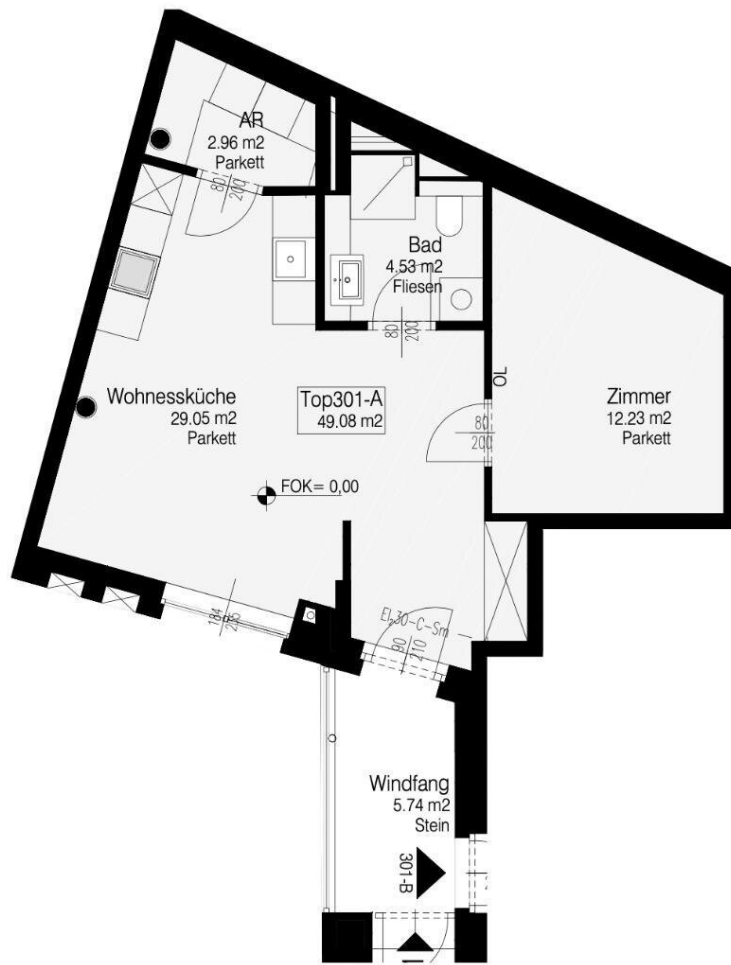
### Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH  
Siedlung 31  
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332

H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





  
**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

  
Barbara Lechleitner  
+43 650 98 05 332

**GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE**

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG   KAUFBERATUNG   FINANZIERUNGEN   INVESTMENTS

[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2019 erbaut, die beschriebene Wohneinheit wird jedoch erst in diesem Jahr 2022 fertiggestellt. Die Wohnanlage ist eingebettet in die Berge Tirols, inmitten der wunderbaren Skigebiete Serfaus-Fiss-Ladis.

Das Paket besteht aus 2 Wohnungen die als eine einzelne parifiziert wurden.

Top 301 A

Top 301 A ist eine 2 Zimmer Wohnung mit 49,08 qm Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf eine großen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmern, ein Bad und einen Abstellraum. Darüber hinaus verfügt die Wohneinheit über einen Autoabstellplatz.

Top 301 B

Top 301 B ist eine 2 Zimmer Wohnung mit 39,85 qm Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf eine großen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmern, ein Bad und einen Abstellraum. Darüber hinaus verfügt die Wohneinheit über einen Autoabstellplatz.

Objektdetails:

Top 301 A

Objekttyp: WOHNUNG/KAUFOBJEKT

Nutzfläche: ca 49,08 QM

Wohn/Essbereich: ca 29,05 QM

Zimmer: ca 12,23 QM

AR: ca 2,96 QM

Bad: ca 4,53 QM

Autoabstellplatz: 1

Top 301 B

Objekttyp: WOHNUNG/KAUFOBJEKT

Nutzfläche: ca 39,85 QM

Wohn/Essbereich: ca 24,17 QM

Zimmer: ca 9,96 QM

AR: ca 1,43 QM

Bad: ca 4,29 QM

Autoabstellplatz: 1

GESAMTPREIS FÜR 301 A UND 301 B: 328.000,00 €

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Barbara Lechleitner

Immobilienmaklerin

NEBENKOSTEN

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. MwSt.

Notarkosten: ca. 2 % exkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % *Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.*

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <500m

Supermarkt <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap