

**"PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI! 3 +3 MONATE  
MIETFREI**



**Objektnummer: 299**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Eisenbahnersiedlung 1
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Wohnfläche:</b>	59,53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	418,52 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	206,87 €
<b>Kaltmiete</b>	380,47 €
<b>Betriebskosten:</b>	173,60 €
<b>USt.:</b>	38,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









## Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

plus

3 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENS Bonus)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.650m

Apotheke <1.625m

Krankenhaus <2.225m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.900m

Kindergarten <1.400m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <3.250m

#### Sonstige

Bank <1.400m

Geldautomat <1.400m

Post <1.725m

Polizei <1.375m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap