

## **Garagenpark HÖrsching! Jetzt Garage kaufen**



**Objektnummer: 158**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4063 Hörsching
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	33.990,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **GARAGEN IM GARAGENPARK HÖRSCHING:**

Der moderne Garagenpark mit insgesamt 192 Garagen in unterschiedlichen Größen wurde im September 2019 mit 95 Garagen eröffnet und Ende 2021 aufgrund der hohen Nachfrage um weitere 97 Garagen erweitert.

Er befindet sich an der westlichen Stadteinfahrt von Linz, direkt an der Kreuzung von B1 - Wiener Bundesstraße und B139 - Kremstalstraße. Die Einfahrt ist direkt beim Pizza Mann.

### **AUSSTATTUNG GARAGENPARK - ALLES AUF EINEN BLICK:**

- Gargentor mit Funkhandsender
- Stromanschluss und Licht
- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- 24h Zugang
- Vollbeton-Boden
- 8 cm Wandstärke
- Außenputz
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- uvm.

## **ECKDATEN GARAGENTYPEN:**

### **M2 Garage**

**Kaufpreis Eigennutzer:** € 69.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

**Kaufpreis Anleger:** € 66.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL]: 6,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH]: je 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten: € 28,80 pro Monat

### **M Garage**

**Kaufpreis Eigennutzer:** € 33.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

**Kaufpreis Anleger:** € 31.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL]: 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH]: 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten: € 14,40 pro Monat

## **XL Garage**

**Kaufpreis Eigennutzer:** € 94.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

**Kaufpreis Anleger:** € 88.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL] 3,5 x 8,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,92 x 3,57 m
- Betriebskosten € 24,00 pro Monat

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

[www.sperer-immobilien.at](http://www.sperer-immobilien.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m  
Schule <2.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap