

## **Generationen-Haus alternative Nutzung 3 Fahrminuten nach Velden am Wörthersee**



Ansicht von der Straße

**Objektnummer: 1027**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	1967
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	358,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	452,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	715.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59  
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

**Velden am Wörthersee** - in nur wenigen Fahrminuten vom Veldener Zentrum kann dieses "Verkaufsobjekt" erreicht werden.

Die sonnige Lage und die rasche Anbindung an Velden sind als sehr positiv zu bewerten - und außerdem wäre das Wohnhaus nach den üblichen Kaufmodalitäten **auch sofort verfügbar**.

Das Wohnhaus wurde 1967 auf insgesamt 2 Ebenen errichtet, mit nachträglichem Ausbau des Dachgeschosses 1995 und teilweiser Sanierung des Gebäudes.

Derzeit ist das Wohnhaus unbewohnt und es befinden sich insgesamt auf den **2 Etagen je eine Wohnung und eine im unausgebauten Dachgeschoss**.

Ein **Einzelverkauf der Wohnungen ist nicht möglich**, das Wohnhaus soll als "Mehr-Generationen-Haus" oder privat als Familienhaus genutzt werden.

Umbauarbeiten bzw. diverse persönliche Erneuerungen dafür wären notwendig.

Gerne erhalten Sie weitere Auskünfte bzw. Informationen nach Ihrer qualifizierten Kontaktaufnahme.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, E-Mail, Telefonnummer und Wohnanschrift bearbeiten. Ohne diese Angaben werden keine weiteren Auskünfte erteilt, Objektunterlagen übergeben oder die genaue Liegenschaftsadresse bekanntgegeben sowie keine Besichtigungen durchgeführt.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap