

Büroräume im Welser Zentrum - mit großer Auslagenfront



Büro 2

Objektnummer: 6656/80

Eine Immobilie von Renate BRANDSTÖTTER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Baujahr: | 1875 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Altbau |
| Gesamtfläche: | 60,00 m ² |
| Bürofläche: | 60,00 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Kaltmiete (netto) | 799,00 € |
| Kaltmiete | 909,00 € |
| Betriebskosten: | 110,00 € |
| USt.: | 181,80 € |
| Infos zu Preis: | |

Erstellung Mietvertrag € 295,-- zuzüglich. 20% Mwst

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Brandstötter

Renate BRANDSTÖ
Eisenbahnergasse 1
4600 Wels

T + 43 680 133 9 78

Gerne stehe ich Ihre
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Neu renovierte Büroräume ebenerdig in einem Geschäftshaus in Wels-Zentrum (Ringstraße). 2 Büros, Tee-Küche eingerichtet mit Abstellraum und WC. Große Auslagenfläche ist vorhanden.

2 Parkplätze stehen zur Verfügung. Strom und Gas sind mit den jeweiligen Medienanbietern direkt abzurechnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap