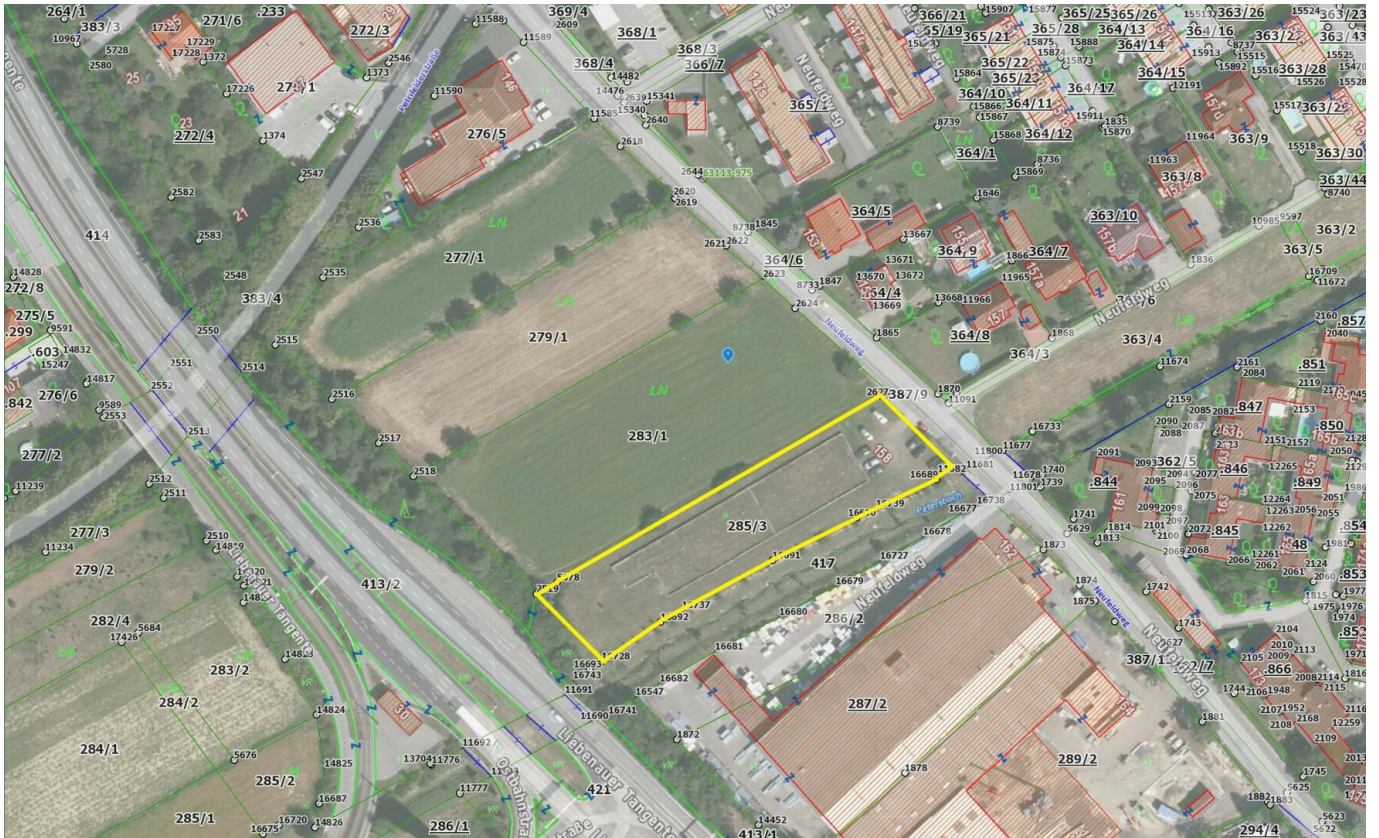


TOP-GEWERBEBAUGRUND-KAUF od.MIETE



Objektnummer: 134

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Kaufpreis / m²:	628,49 €
Infos zu Preis:	

KP verhandelbar!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

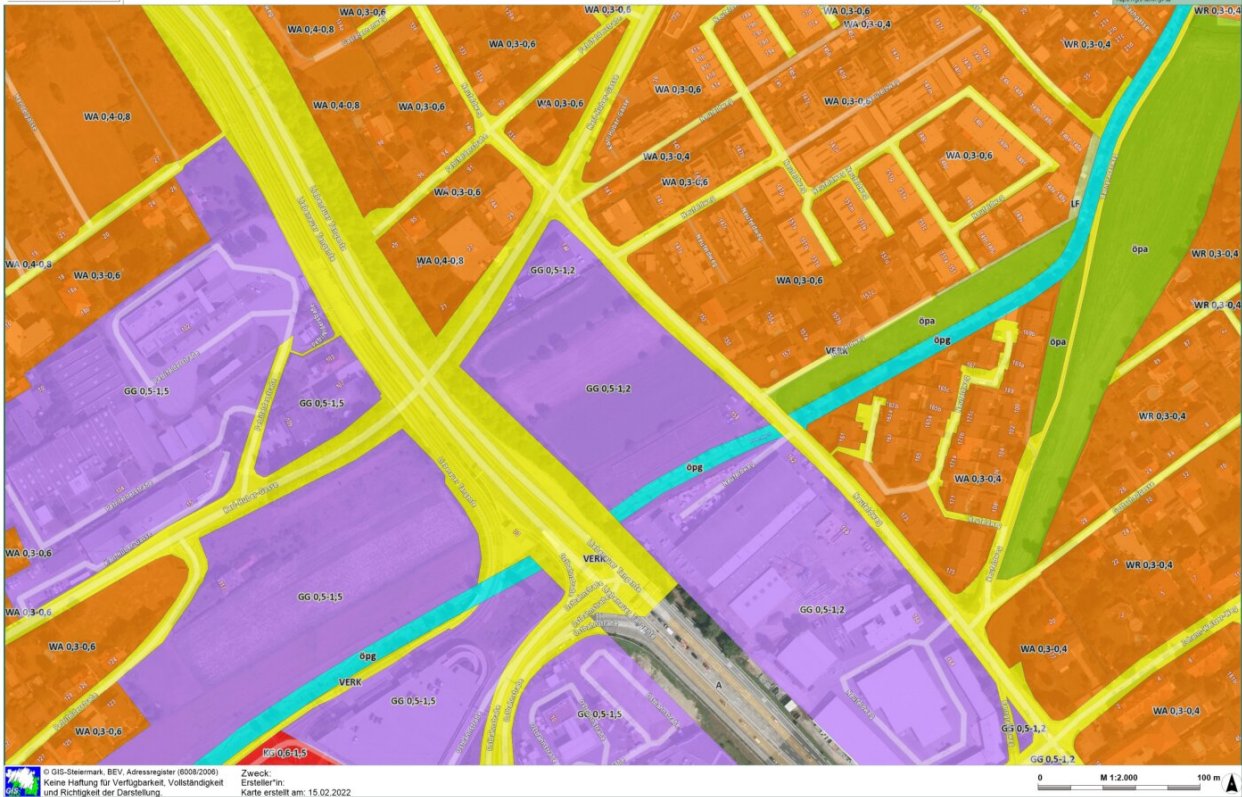
Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Grunddaten:

Grundstücksfläche lt. Grundbuch: 2.864 m²

Baudichte lt. FLWI GG 0,5 - 1,2

Für das Grundstück gibt es ein genehmigtes Bauprojekt
für eine Halle, die Fundamentierungen wurden bereits errichtet.

Die lt. FLWI ausgewiesene Dichte erlaubt ca. 3.436m² BGF.

**Die zentrale, verkehrstechnisch optimale Lage ist perfekt geeignet für
Gewerbe, Büro oder auch Hotelbetriebe.**

Der Grund ist auch mietbar!

Mietpreis 1,50 €/m² netto

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap