

## **Schwechat-Rannersdorf: herrlich ruhige 2-Zimmer Mietwohnung**



**Objektnummer: 11207**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Wohnfläche:</b>	47,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	693,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	693,00 €
<b>Kaltmiete</b>	693,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Silvia Bayr**

Immobilienwelt Leiner  
Himbergerstraße 1  
2320 Schwechat

H 0664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

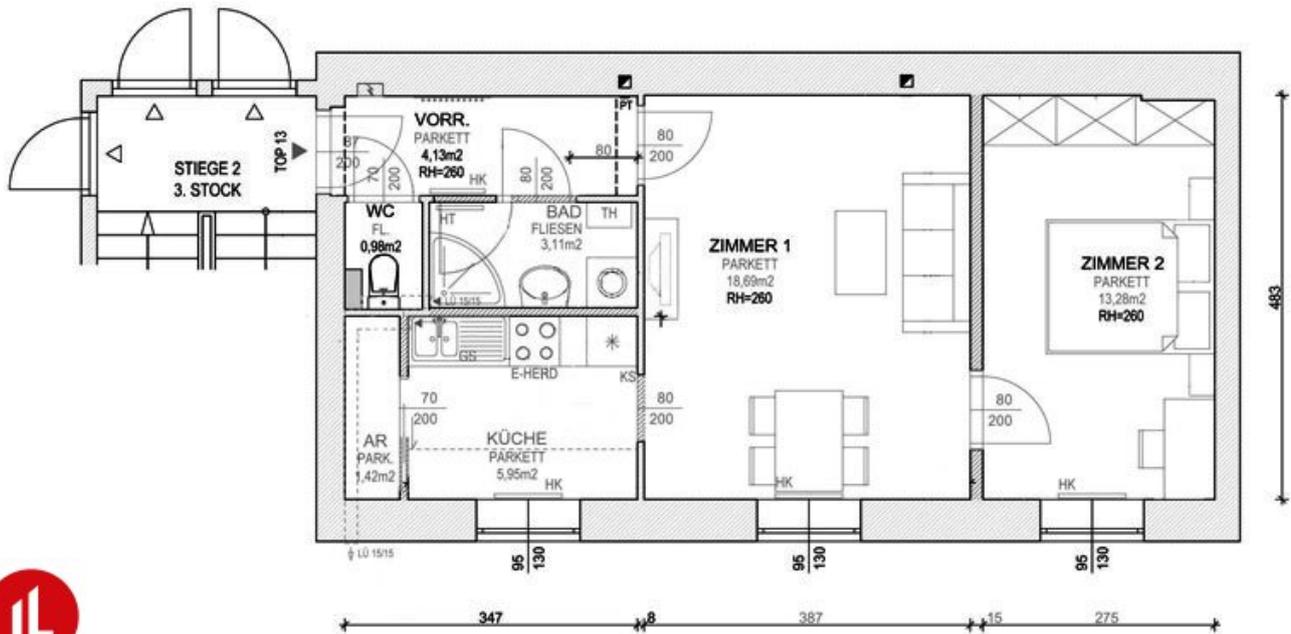




*Herzlich Willkommen  
auf 47,56 m<sup>2</sup>*

**TOP 13, STIEGE 2  
FLÄCHENAUFSTELLUNG**

VORR.	4,13 m <sup>2</sup>
WC	0,98 m <sup>2</sup>
BAD	3,11 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5,95 m <sup>2</sup>
AR	1,42 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	18,69 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	13,28 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>47,56 m<sup>2</sup></b>



# Objektbeschreibung

## Mietwohnung sofort beziehbar!

In ruhiger Lage von Rannersdorf liegt diese freundliche 2-Zimmer Wohnung mit ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Zentral und dennoch im Grünen. Das Schloss Rothmühle sowie Spazier- und Radwege entlang der Schwechat erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

- \* ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 2 freundliche Zimmer
- \* Küche möbliert mit Fenster - genügend Platz für kleinen Esstisch
- \* großes Wohnzimmer
- \* Badezimmer schön verfliest - Runddusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Handtuchheizkörper
- \* separates WC - verfliest
- \* Abstellraum
- \* Echtholzboden
- \* 3. Stock mit Lift
- \* neue Fenster mit elektrisch bedienbaren Rollläden und Insektenschutzgittern
- \* Gasheizung
- \* neue Wärmeschutzfassade
- \* genügend Parkplätze vor der Wohnhausanlage
- \* Top Verkehrsanbindung: Bus, S1, S60 ganz in Ihrer Nähe
- \* **monatliche Miete inkl. BK und USt: € 693,00**

**Rufen Sie an!**

**Silvia Bayr - 0664 180 11 11**

Alleinbeauftragt

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.