Provisionsfrei! Charmante 3-Zimmer Wohnung Nähe Naschmarkt

Objektnummer: 4365

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,17 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	679.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

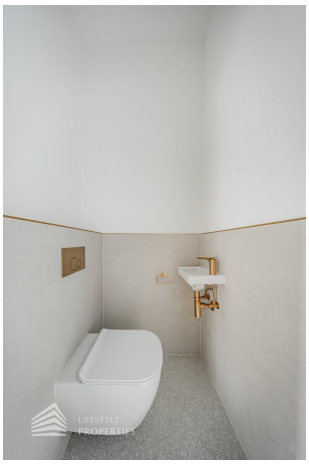
LIFESTYLE
PROPERTIES

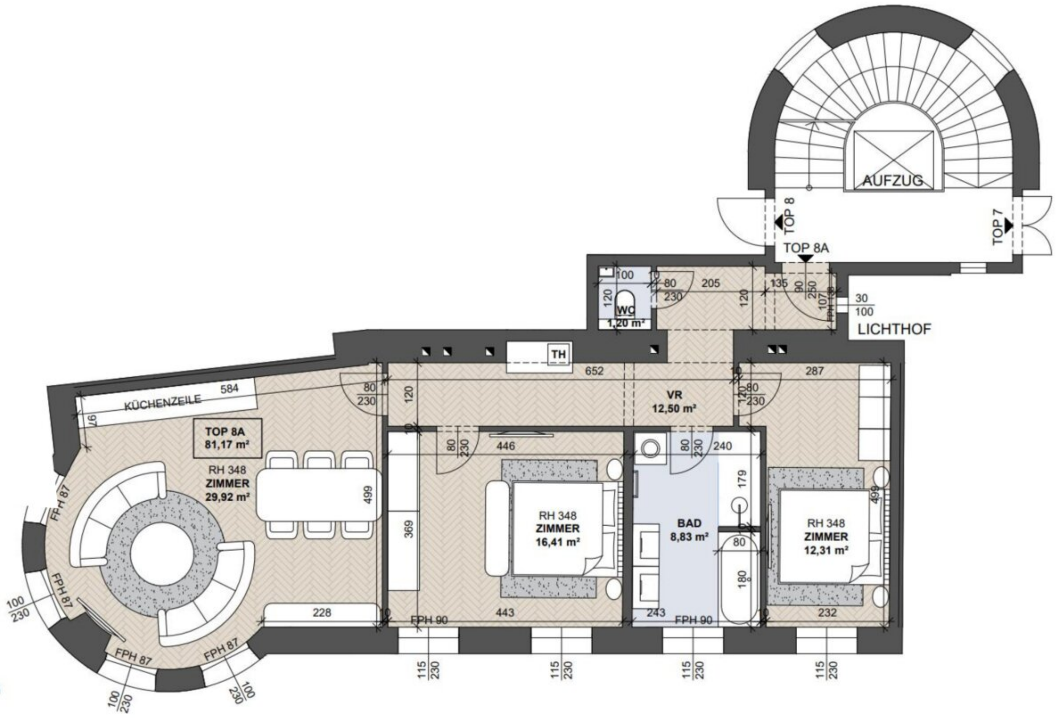
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES





AUFZUG
TOP 8
TOP 7
TOP 8A
LICHTHOF
WC
1,20 m²
TH
KÜCHENZEILE
TOP 8A
81,17 m²
RH 348
ZIMMER
29,92 m²
VR
12,50 m²
RH 348
ZIMMER
16,41 m²
BAD
8,83 m²
RH 348
ZIMMER
12,31 m²
FPH 87
FPH 90

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine schöne 3-Zimmer Wohnung im 6. Wiener Gemeindebezirk.

Die Liegenschaft befindet sich im Mezzanin eines 1910 erbauten Gebäudes. Die helle Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von ca. 81 m² und teilt sich in einen Vorraum, eine Wohnküche, 2 Zimmer, 1 Badezimmer und ein separates WC auf. Die Haupträume wurden mit einem schönen Eichen-Parkettboden ausgekleidet, die Nassräume sind mit Feinsteinzeug verfliest. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Sie betreten die Wohnung über einen ca. 13 m² großen Vorraum und gelangen linkerhand in das erste Schlafzimmer. Direkt anschließend befindet sich das geräumige und helle Badezimmer, welches sowohl eine Badewanne, als auch eine ebenerdige Dusche hat. Das Hauptschlafzimmer besticht durch eine Größe von ca. 16 m2. Über den Flur gelangt man in den traumhaften Wohnbereich. Mit knapp 30 m2 und einem Erker ist dieser Raum ein wahrer Hingucker.

Die Lage und Infrastruktur der Immobilie sind ausgezeichnet. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und eine Vielzahl an Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der berühmte Naschmarkt mit seinen verschiedenen und vielseitigen Marktständen und Restaurants befindet sich ebenso ganz in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die U-Bahn Linie U4 und Buslinien 13A, 14A, sowie 57A gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung!

Für Fragen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 403 9361

international - Tel: +43 670 403 9361

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap