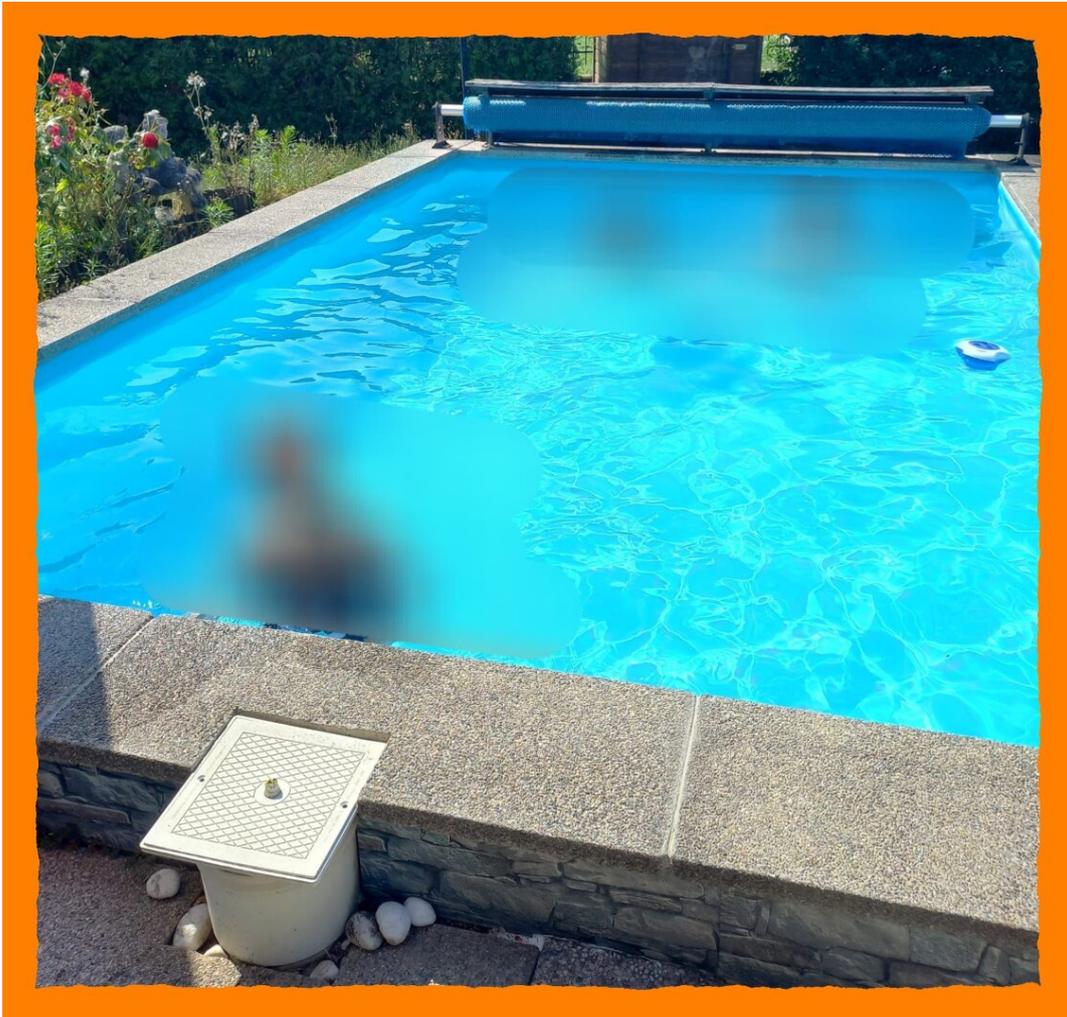


**NEUER PREIS !!- großer Garten, Eigengrund, Südlage,
Pool, Sommerhäuschen**



Objektnummer: 1114

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Bacsa-Weigl

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 699 1300 1006

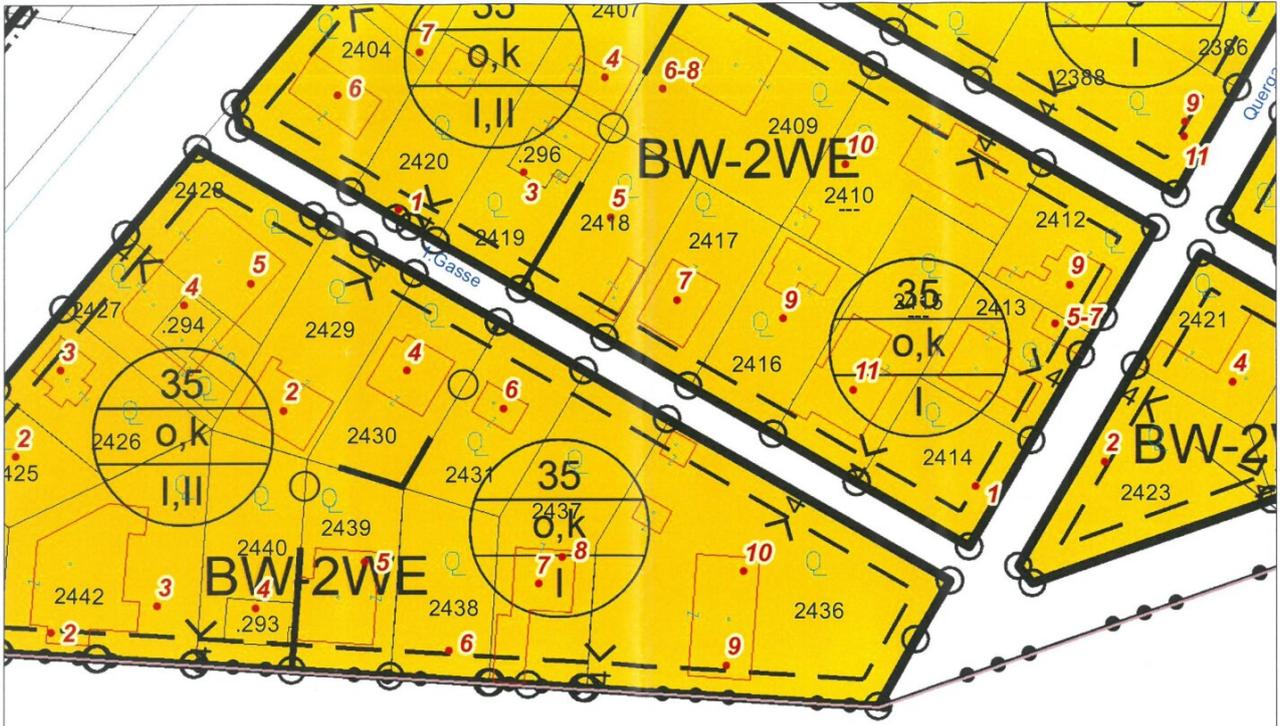
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Auf 826m² Eigengrund steht dieses gemütliche Häuschen. Es verfügt über 2 Zimmer (SZ im DG), Küche, Bad mit Dusche und WC. Hier lässt sich der Sommer genießen.

An heißen Sommertagen bietet der große Garten mit Pool Abkühlung und Badespaß.

Die überdachte Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden, Grillabenden, oder einfach nur zur Erholung vom Alltag ein.

Stauraum für Ihre Gartengeräte und vieles mehr finden sie im Abstellraum oder in der Gartenhütte.

Eine Teilung des Grundstückes wäre möglich, da es sich hier um 2 Bauparzellen handelt. Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet BKL I gewidmet.

Sofortige Nutzung oder Umbauen bzw. neu Bauen.

In der näheren Umgebung finden sie erstklassige Heurigenlokale, Buschenschanken und Ausflugsziele.

Wer die Wahl hat - hat die Qual - ihre Entscheidung!

Sollte diese Immobilie ihr Interesse geweckt haben, stehe ich ihnen gerne zur Vereinbarung für einen Besichtigungstermin unter 0699 1300 1006 zur Verfügung.

Abwicklung sämtlicher Immobiliengeschäfte von

A wie Auftrag, über

F wie Finanzierung,

N wie Notar bis

Z wie zufriedene Kunden

Wir vermitteln ohne Gewähr des zwischenzeitlichen Verkaufes/Vermietung!

Vergleichen Sie auch unser kostenloses und unverbindliches Finanzierungsangebot mit dem

Angebot Ihrer Bank.

Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Abgebers oder Dritter (bspw. Behörden) und sind ohne Gewähr.

Vermittlungsprovision gem. § 30b KSCHG

Die Provision ist auch dann fällig, wenn ein anderes, als zweckgleichwertiges Geschäft (zB Miete statt Kauf) durch die verdienstliche Tätigkeit der Maklerin zustande kommt.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Expose zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap