Weitblick Neusiedlersee bis Ungarn

Panorama Fernblick

Objektnummer: 7939/2100155801

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1975
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Gesamtfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	1.080,00 m²
Kaufpreis:	980.000,00 €

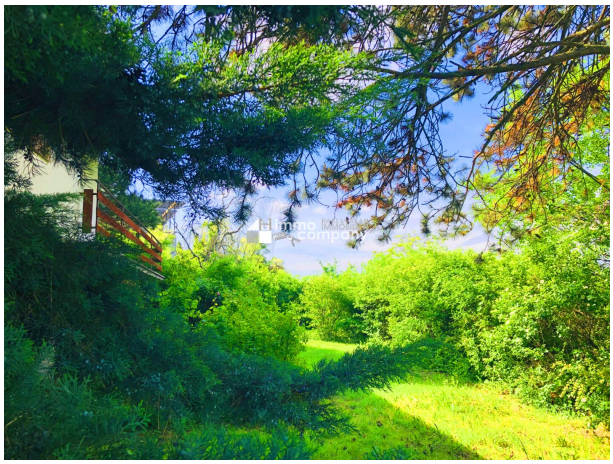
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at
Top Makler 2021
Immo-Company
Mag. Markus Windberger
0699 / 184 100 56
markus.windberger@immo-company.at
Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Prachtpanorama Neusiedlersee

Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich in absoluter Ruhe und Höhenlage in Neusiedl am See. Die einmalige Lage und die Größe des Grundstückes gewährleisten einen unüberbietbaren Weit-Panoramablick über den gesamten Neusiedlersee weit über das Burgenland hinaus bis nach Ungarn. Dieser Fernblick ist unverbaubar.

Das Wohnhaus ist ein eigenständiges Gebäude mit ca. 120 m² Wohnfläche in zwei Ebenen.

Das Objekt verfügt einerseits über eine Gas-Zentralheizung und zusätzlich im Erdgeschoß über einen Kachelofen. Eine großzügige Terrasse öffnet direkt zum weitläufigen Gartenbereich. Das Obergeschoß verfügt über einen Balkon, der zusätzlich eine Abgangsstiege zum Garten hat.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap