Das BESONDERE - Biochalet in Bad Kleinkirchheim

traumhafte Aussicht

Objektnummer: 1131

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	1980
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	713,80 m²
Nutzfläche:	913,32 m²
Zimmer:	20
Bäder:	10
WC:	7
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	1.990.000,00 €
Betriebskosten:	269,33 €
Heizkosten:	550,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4

Objektbeschreibung

Das BESONDERE - Biochalet mit 6 Appartments und Privatwohnung in Bad Kleinkirchheim

Eingebettet in den Nockbergen Kärnten - in Sommer- und Winterdestination

Das im Zeitraum von 1978 bis 1980 errichtete "Biohaus„ zählt zu den ersten alpinen Chalets seiner Art.

Erbaut in sorgfältiger Handarbeit aus hochwertigen natürlichen Materialien,

nach baubiologischen Richtlinien,

verbindet es alte bäuerliche Tradition und zeitgemäße Bautechnologie

und im Innenbereich wurden die Appartments sorgfältig und mit viel Gefühl qualitativ erneuert.

Es erwarten sie sechs gemütlich eingerichtete Appartements in der Größe von 50-90m2, ein Appartement mit eigenem Eingang von 40m2 und ein Zweibettzimmer mit 18m² im Chalet auf der Sonnenseite von Bad Kleinkirchheim.

Für die Eigentümer steht eine Wohnung auf der mittleren Etage zur Verfügung, könnte aber auch als zusätzliches Appartment ausgebaut werden.

Die Gute Stube mit ca. 30m²

Appartement Nord: ca. 40m2 für bis zu 3 Personen (eigener Eingang)

Appartement Süd: ca. 50m², bis zu 3 Personen - über die Terrasse direkt in den Garten

Appartement Ost: ca. 60m², direkter Gartenzugang

Appartement West: ca. 50m², direkter Gartenzugang

Appartement Kaiserburg: ca. 90m², bis zu 4 Personen

Appartement kleine Auszeit: ca. 60m², Dachgeschoss

Die mit Holzmöbel eingerichteten Appartements sind voll ausgestattet, von Nespresso-Kaffeemaschine, über Geschirrspüler, Fernseher etc. und laden zum Genießen, Relaxen oder auch zum aktiven Gestalten ein. Große nach Süden ausgerichtete Balkone bieten den Blick auf die wunderschöne Bergwelt von Bad Kleinkirchheim, ebenso ein wie die

im Erdgeschoß gelegenen Appartments mit direktem Zugang zum Garten.

Aktivitäten in Hülle und Fülle - frei nach Ihrer Wahl:

Sommer: Wandern, Biken, Baden (Millstätter See, Brennsee, Afritzer See), Golfen (in unmittelbarer Nähe) uvm.

Winter: Schifahren (über 100 Pistenkilometer mit 23 Schihütten), Eislaufen, Winterwandern, Langlaufen

Thermen: in den beiden ortseigenen Thermen Römerbad & Kathreintherme

Basis-Informationen zur Übersicht:

- Seit Februar 2020 mit 4 Sternen ausgezeichnet

- 2.149 m² Grundstückfläche

- Gesamt-Nutzfläche (UG, EG, DG): 713,80m²

- Einliegerwohnung mit separatem Eingang

- Weinkeller, Wintergarten, Saunahaus, Schistall

- Garage für zwei Autos, genügend Parkplätz für Autos

- Fernwärme-Zentralheizung

- Berg- und Aussichtspanorama

Eine ausführliche Beschreibung mit vielen Detailinformationen zu diesem außergewöhnlichen Biohaus kann Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung gestellt werden und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, E-Mail, Telefonnummer und Wohnanschrift bearbeiten dürfen.

Ohne diese Angaben werden keine weiteren Auskünfte erteilt, Objektunterlagen übergeben oder die genaue Liegenschaftsadresse bekanntgegeben sowie keine Besichtigungen durchgeführt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap