EIN DESIGNER-MEISTERWERK

Objektnummer: 748

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	370 01 ?eské Bud?jovice
Baujahr:	1921
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	252,00 m²
Bäder:	2
WC:	5
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	999.950,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

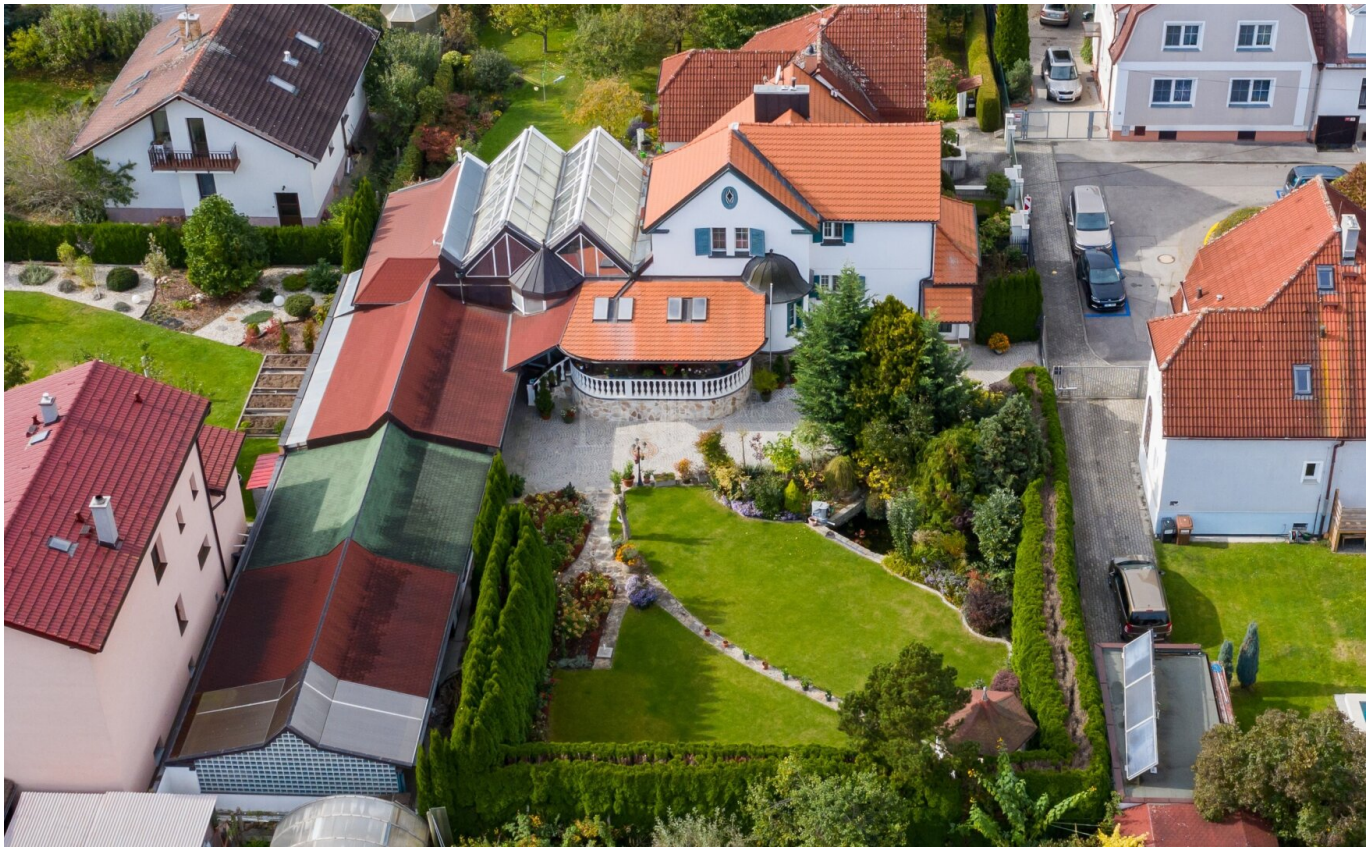
Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der Nähe der malerischen Altstadt von Budweis, im Herzen von B?eclav / Lundenburg, befindet sich das Einfamilienhaus, welches die wahre Verkörperung von perfektem Design, Schönheit und vollendetem Geschmack ist. Was die Immobilie noch attraktiver macht, ist die Geschichte dieses Hauses, die bis ins Jahr 1921 zurück reicht. Jede Komponente ist das Ergebnis professioneller Design, wobei darauf geachtet wird, Materialien zu verwenden, die die beste Qualität schmücken. Von Möbeln und Böden bis hin zu textilen Dekoren, die einzigartig sind und speziell für dieses Haus entworfen wurden. Die Beleuchtung ist einzigartig und so platziert, dass sie gleichzeitig für Funktionalität und Ambiente sorgt, und auch alle dekorativen Details, die die Wände und zahlreiche Ecken des Innenraums schmücken, sind einzigartig. Das gesamte Raumkonzept verteilt sich in Kellergeschoß, Erdgeschoß und Obergeschoß, sowie einem Garagengebäude (großzügige Doppegarage und Doppelcarport). Die liebevoll gepflegte Gartenanlage mit einem Fischteich und Tea Haus bietet eine Idylle und erholsame Feierabendstimmung für gemütliche Sommerabende.

Wenn Sie also ein Designer-, Luxus- und vor allem ein besonderes Gebäude wünschen, ist diese Immobilie Ihre erste und einzige Wahl.

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- hochwertige Materialien im ganzen Haus
- qualitative Küchenausstattung inkl. E-Geräte (Siemens), exklusive Marmorplatte, LED-Licht Systeme
- Wintergarten (90m²) klimatisiert
- große, geschmackvolle Kellerbar

- neuwertige Vaillant Gas- Zentralheizung
- Fußbodenheizung, Radiatoren
- Wasserbrunnen
- qualitativ hochwertige Alarmanlage mit Videoüberwachung
- elektrische Außenrollläden
- wunderschöner angelegter Garten mit Fischerteich und Tea Haus
- Doppelgarage, Doppelcarport
- Nahversorgung direkt nebenan
- Zentrumsnähe und sehr gute Verkehrsverbindung
- Krumau an der Moldau (Krumlov), 30 Minuten zum UNESCO-Weltkulturerbe entfernt
- Südböhmen bietet malerische Natur, märchenhafte Schlösser, Aussichtstürme, Wälder, Teiche, und Kulturdenkmäler
- Weiters befindet sich noch ein Büro in EG mit WC
- Das Haus wird unmöbliert verkauft mit Ausnahme der Küche, Essecke und Garderobe

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer **|** Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Panholzerweg 4, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de